

Ikt.sz.:SZH/410-6/2023

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.március 29-én 16.30 órától megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza

J E L E N V A N N A K:

A Képviselő-testület tagjai:

- Dobóné Koncz Judit polgármester
- Koncz József alpolgármester
- Dr. Pesti Ferenc Mihály képviselő
- Mohácsi Tamás képviselő
- Cseh István képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként:

- Dr Hajdú András jegyző
- Homokiné Fenyvesi Rita –jegyzőkönyvvezető

### **NAPIREND ELŐTT**

Tisztelettel köszöntöm a mai kívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dr.Pesti Ferenc és Mohácsi Tamás képviselőket. Jegyzőkönyv vezetésére pedig megkérem Homokiné Fenyvesi Rita köztisztviselőt. Kérem, aki a személyekre tett javaslatommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület elfogadta a hitelesítő, és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatomat.

Az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy javasolom megtárgyalásra még Mohácsi Gábor kérelmét, aki az általa még 1994-ben az önkormányzattól vásárolt 259/5 hrsz ingatlan beépítési kötelezettségének törlése kapcsán kéri az önkormányzat hozzájárulását, valamint a közösségi háznál közösségi tért szeretnénk kialakítani, és itt szükség lenne még pótforrás bevonására, ezzel kapcsolatban is kioasztásra került az előterjesztés.

Mielőtt még azonban szavaznánk a napirendről, szeretném elmondani, hogy április 1-ig kellene meghatározni a szociális étkezés térítési díjának alapját képező intézményi térítési díjat, valamint a gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit, ami ugye egyet jelent magával a térítési díjjal is. A Mezőgazdasági

Zrt. nem kíván a jelenlegi árhoz képest emelést végrehajtani, így ezért nem kerül sor ilyen javaslat, illetve rendelet-tervezet tárgyalására.

Kérem, aki ezzel egyetért a kiegészítéssel érintett napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatomat.

## JAVASOLT NAPIREND

**1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

**2.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

**3.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

**4.) Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről, és temetkezés rendjéről szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

**5.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására**

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

**6.) Javaslat a Szentistván 818/1 és 818/2 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épület állagmegóvási munkáinak elvégzésre**

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

**7.) Javaslat a Szentistván 359/5 hrsz. alatti ingatlant az önkormányzat javára terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

**8.) Javaslat Szentistván, Szent Erzsébet tér 1. 1069. hrsz alatti közösségi tér kialakításához szükséges pótlólagos forrásbevonásra**

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

**9.) Indítványok, javaslatok**

## ELFOGADOTT NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 2.) **Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 3.) **Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete módosítására**  
Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 4.) **Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről, és temetkezés rendjéről szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr.Hajdú András jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 5.) **Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 6.) **Javaslat a Szentistván 818/1 és 818/2 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épület állagmegóvási munkáinak elvégzésre**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 7.) **Javaslat a Szentistván 359/5 hrsz. alatti ingatlant az önkormányzat javára terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 8.) **Javaslat Szentistván, Szent Erzsébet tér 1. 1069. hrsz alatti közösségi tér kialakításához szükséges pótlólagos forrásbevonásra**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 9.) **Indítványok, javaslatok**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**

**Dobóné Kocz Judit polgármester :** Először is mint emlékeznek, a költségvetés február 8-ai elfogadása során beemeltünk egy olyan rendelkezést is a költségvetési rendeletünkbe, mely szerint a polgármester az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére betét elhelyezést végezhet és tőkegarantált értékpapír vásárlási ügyletet bonyolíthat. Korábban éves lekötésünk volt, 30 millió forint összegre. Örömmel szeretnék beszámolni róla hogy a most lekötött 10 + 50 millió forint már az első 30 napos lekötés során több mint hatszázezer forint kamatot eredményezett amelyet tőkeként ismét letöltöttünk. A dolog újdonsága tehát az, hogy előnyösebb immáron a rövid lekötéseket választani, továbbá magasabb összeget kötöttünk le a korábbihoz képest. A mai testületi ülésen ezen polgármesteri felhatalmazást az szmsz-ünkön és a vagyonrendeleten is át vezetjük, amennyiben a testület támogatja majd az erről szóló előterjesztést.

Ahogy már a falutelevízióban is elhangzott, megkezdjük az idei nyár és talán a közelmúlt legrangosabb eseményének, a Szent Király Szövetség Találkozójának előkészítését. A találkozó időpontja 2023. augusztus 11-13. A 22 tag-település részéről mintegy 180 fő vendégre számítunk, ezen felül pedig további, kb. 200 fő részvételét tudjuk biztosítani, előnyben részesítve a szentistvániakat. A jelentkezéssel kapcsolatban további információt a kábel tv-n, facebookon és a település honlapján közzétett elérhetőségen tudunk nyújtani. A meghívott vendégek két éjszakára vonatkozó elszállásolásáról a házigazda Szentistvánnak kell gondoskodnia. Itt szeretnék kérni mindenkit, aki – természetesen ellenszolgáltatásért cserébe - közre tud működni a szállásolásban, az mielőbb jelezze a Művelődési Házban. Ugyanekkor tartjuk a méltán kedvelt Matyó Lakodalmast is. Számítunk a lakosság segítségére is, de az étkeztetés oroszlánrészét a Mezőgazdasági Zrt-n keresztül kívánjuk biztosítani.

Szeretném megemlíteni, hogy az elmúlt időszakban számos pályázatunk utólagos ellenőrzése is lezajlott. Ide tartozik az energetikai pályázat, valamint a közel 170 millió forintból megvalósult bölcsőde pályázata. Az utóbbi ellenőrzés a múlt héten volt. Örömmel mondhatom, hogy mindent rendben talált a vizsgálat, mindössze a fogyó eszközök (tempera, kréta, ceruzák) beszerzésénél tekintetében állapították meg, hogy nem lehet a azt a pályázat terhére elszámolni.

Dr Barta Bernadett, az I. körzet új háziórvosa kérelmére egy új szoftver használatára álltunk át amellyel akár az asszisztens távolléte esetén is önállóan tud dolgozni a doktornő. Az átállás zavartalan volt.

Új adatszolgáltatási kötelezettséget írt elő számunkra a nemzeti adatbiztonsági és információszabadság hatóság, amiben is az ötmillió forint feletti szerződésekről kell a jövőben rendszeres adatszolgáltatást tennünk egy külön erre szolgáló felületen. Ez egyébként minden önkormányzatot érint.

Közérdekű adatigénylés is érkezett hivatalokhoz. Mind Mezőnagymihály, mind Szentistván vonatkozásában az ebrendészeti feladatellátás volt a tárgya a megkeresésnek, amelyet időben teljesítettünk.

és ha már állatvédelem, akkor jelezni szeretném, hogy jegyző úr ebben a hónapban már 2 ebrendészeti ügyben is el kellett, hogy járjon. Az egyikben a bírságot kiszabó határozatig jutottunk el, amelynek végrehajtása már folyamatban van, a másik esetben még csak figyelmeztetést alkalmaztunk. Bízom benne, hogy a figyelmeztetés is meghozza a hatását. Az egyik ügyben, ahol az ismert gazda az átvett értesítés ellenére sem intézkedett, a kutya lefoglalására, majd örökbeadására került sor. Örülök, hogy végre idáig is eljuthattunk.

Dr Vincze Ildikóval, településünk új állatorvosával is egyeztettem. A megbeszélésen a március 25-ei összevezetési eboltást készítettük elő, amely most a hétvégén zajlott le. Az oltatlan ebek gazdáinak adatait figyelmeztetést követően a járási állategészségügyi hatósághoz továbbítjuk.

Az ÉMÁSZ által megbízott alvállalkozó elvégezte a vezetékek környezetében a fák gallyazását, az elszállítást holnapra ígérte a cég, akivel pont reggel egyeztettünk.

Többször megkerestem a Heves Megyei Vízműveket a korábban felbontott utak helyreállítása ügyében. Pár napja kaptam választ, amiben is március 16 utánra ígérték a munkálatok kezdetét.

Február végén zárult az ingyenes led csere program szentistváni regisztrációja. Örülök, hogy a Hivatal és a Szkultinfo munkatársai is közreműködhettek a lakosság érdekét szolgáló megtakarítási pályázatok benyújtásában. Mezőnagymihállal egyszerre nyújtottuk be a jelentkezést, ott a múlt hét pénteken már meg is hozták a Hivatalba az égőket. Mi is várjuk az értesítést.

Ennyit szerettem volna tájékoztatásul elmondani.

Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

**Cseh István képviselő:** A betételekötést illetően szeretném megkérdezni, hogy egyedi kondíciókat kapunk-e a takarékbanktól? Csak azért kérdezem, mert tudom, hogy más bankok adnak ilyen egyedi kondíciókat. A másik dolog pedig a találkozóval kapcsolatban, hogy körülbelül mennyi szállásra van még igény?

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Összességében 142 főnek tudjuk a szállást biztosítani. Olyan 25-30 főről lenne szó, akinek még biztosítanunk kell az elhelyezését. Összesen 2,5 millió forintba fog kerülni ennek a 142

főnek az elszállásolása. Összehasonlítottuk más ajánlatokkal is Bogácson is 10.500-11.000.-Ft lett volna egy főre kivetítve. a környéken próbáltuk több helyen. Ez egy négycsillagos szálloda, teljesen önköltségi áron sikerült ez a lehetőség.

**Cseh István képviselő:** Akkor kb. 30 főről van szó, akiket itt a faluban kell elhelyezni.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Úgy beszéltek meg, hogy húsvét utánra már lefixáljuk, hogy ki az aki vállal szállásolást.

**Cseh István képviselő:** Én is várok még válaszra

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** mivel döntő rész ott lesz elszállásolva, lehetőségük lesz majd ellátogatni a mezőgazdasági gépmúzeumba, vagy pedig a Zsóry fürdőbe is el lehet majd menni, de ezek a lehetőségek most még nincsenek lekonkretizálva. István másik kérdésével kapcsolatban megkérném jegyző urat hogy mondja el a konstrukciót.

**dr. Hajdú András jegyző:** Minden hónapban lejáratok újabb ajánlat érkezik. Ezek ugye havi lekötések, fix kamatozással. Külön számlát nem kell nyitnunk, mert az önkormányzat költségvetési folyószámláján van lekötve egy 10 milliós, és egy 50 milliós betét. A 10 milliótól 50 millióig van egy alacsonyabb kamat ami 11.12%. az 50 milliós betétnél pedig 12,24%-os kamat van. Amennyiben hamarabb van szükség a betétre, betétfeltörési díj az nincs, és minden egyes betétlekötési időszakot követően a kamatot adó nem terheli, és a kamat hozzákötethető a betéthez. Az önkormányzat lényegében bármikor hozzájuthat a pénzéhez veszteség nélkül. a polgármester eseti jóváhagyásával lehet mindig újítani a betétet. Ameddig tudunk addig élni fogunk ezzel a lehetőséggel.

**Cseh István képviselő:** Köszönöm szépen.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Annyit még most elmondanék, hogy valószínű, hogy még másik 20 milliót is letudunk kötni, jól alakul az iparüzési adó bevételünk.

Amennyiben nincs több kérdés, akkor feltenném szavazásra. aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-tetsület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármesteri tájékoztatót.

## Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### 12/2023(III.29) határozata

#### Tárgy: polgármesteri tájékoztató elfogadása

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának képviselő-tetsülete a polgármester tájékoztatót a két ülés között történt eseményekkel, és tett intézkedésekkel kapcsolatban tudomásul vette.

**Felelős:** polgármester

**határidő:** értelemszerint

#### 2.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Mint azt a tisztelt Képviselő-társak is tudják, a költségvetési rendeletünkben felhatalmazást adtak a részemre, hogy az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközait bevételnövelési céllal betétként elhelyezzem, illetve tőkegarantált, ismétlem, tőkegarantált értékpapírt vásároljak. Ezt a felhatalmazást az szmsz-en is át kell vezetünk, mivel az ÁSZ ellenőrzések során ezt a felhatalmazást mindkét rendelet tekintetében vizsgálni fogják. Mint tudják, korábban egy 30 milliós összeg

volt éves betétben elhelyezve. Folyamatosan keressük a bevételnövelés lehetőségeit, így sikerült a számlavezető pénzügyintézetünktől megkapnom azt a tájékoztatást, miszerint rövid lejáratú betétlekötéssel jóval előnyösebb hozamok érhetőek el. Mivel rövid távokról beszélünk, így az átmenetileg szabad pénzeszközöket is igénybe tudjuk erre venni, ideértve a tavalyi év maradványát is.

A mostani előterjesztés tehát az szmsz ilyen irányú módosítását javasolja, valamint aktualizálja az egyes szociális ellátások időközben bekövetkezett módosítását, és kivesz a rendeletből olyan függelékeket is, amelyek a Kormányhivatal szerint nem képezhetik rendeleti szabályozás tárgyát, pl. a testületi tagok és a bizottsági tagok név szerinti felsorolása.

A tervezetet a bizottságunk is tárgyalta, megkérném Mohácsi Tamás képviselő Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Mohácsi Tamás képviselő:** a bizottság 5 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítására tett javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Van még valakinek kérdése, javaslata ezzel kapcsolatban?

**dr. Hajdú András jegyző:** a rendelet tervezetben láthatjuk, hogy 43.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép...és megint ott van az, hogy 43.§...ez azért van, mert mikor ma hozzájárulunk egy régebben szerkesztett rendelethez és a régebben szerkesztett rendeletben amennyiben szerkesztési hiba merült fel, akkor megzavarja a mostani Locomex rendszert...

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Köszönöm szépen a kiegészítést.

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szeretném feltenni szavazásra, aki egyetért a rendelet módosítására tett javaslattal, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet módosítására tett javaslatot.

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete**

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **3.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** A vagyonrendelet módosításának oka hasonló, mint az előző előterjesztésnél. A vagyon tekintetében ugye főszabály szerint a testület a tulajdonosi jogok gyakorlója. A

módosítás a szabad pénzeszközök tekintetében a már említettek szerint ad felhatalmazást a polgármester részére. Egyéb módosítás nem történik a rendeletben.

A tervezetet a bizottságunk is tárgyalta, megkérném Mohácsi Tamás képviselő Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Mohácsi Tamás képviselő:** A bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítására tett javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Van még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Úgy látom, hogy nincs kérdés ezért fel is tenném szavazásra.

Aki elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonrendeletének módosítására tett javaslatot, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a rendelet módosítását.

#### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **4.) Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről, és temetkezés rendjéről szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** A rendeletmódosítás lényege, hogy egyrészt egyértelműen kötelezi az eltemettetésről gondoskodókat, hogy az újra meg nem váltott sírhelyeken emelt építményeket, első sorban a síremléket, vagy a kerítést a elbontsák, valamint – és ami a lényegesebb – az idő előtt visszaadott sírboltok, kripták esetében, vagyis ha valaki elviszi innen a halottját, akkor a rendelkezésre jogosult egyrészt a síremlék elbontására és a kriptá biztonságos lefedésére kötelezhető, ugyanakkor ezeket a kriptákat – amelyek közül néhány elég frekvenciánál helyen található – ismét értékesíthetővé teszi az önkormányzat számára. A rendelet tervezet ezeket a változásokat egyrészt a sírhely gazdálkodás szabályai között jeleníti meg, másrészt a rendszeresített űrlapokon is rögzíti, hogy az eltemettető e kötelezettséget előre is vállalja. Az újraértékesített kripták árát a javaslat 170 ezer forintban jelöli meg. Egy még kibetonzatlan, kriptá céljára megváltott sírhely ma 70 ezer, illetve 100 ezer forint, attól függően, hogy 60, vagy 100 évre váltják. Ennyit szerettem volna elmondani.

A tervezetet tárgyalta a bizottság is. Kérlek Képviselő Úr, ismertesd a döntést.

**Mohácsi Tamás képviselő:** a bizottság 5 egyhangzó igen szavazattal támogatja a rendelet módosítására tett javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás, kérdés a rendelet módosításával kapcsolatban?

Amennyiben nincs, akkor szeretném ha szavoznánk, aki egyetért a rendelet módosításával, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a rendelet módosítására tett javaslatot.

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **5.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** A szociális tüzelő pályázatot most a korábbi évekhez mérten korábban írták ki és a jelentkezési határidő is korábbi, pontosan április 28. Évek óta visszatérő vita és kérdés tudom, hogy fára vagy szénre pályázzunk. Előbbi népszerűbb, az utóbbi praktikusabb és olcsóbb, és amikor az „olcsóbbról” beszélek, akkor a szállításra gondolok első sorban. Mint tudjuk, a szállításért nem kérhetünk ellenszolgáltatást, megfelelő számú fizikai munkatársunk a feladathoz nincs, a szén viszont porciózott (legutóbb pl. 24. kg-os zsákokban volt)

Az előterjesztésben mindent igyekeztem összefoglalni, így a pályázható mennyiséget, a támogatás fajlagos, vagyis 1 mázsára eső mértékét, de azt is leírtam, tavaly mennyivel kellett kiegészíteni az önkormányzatnak az elnyert támogatást.

A javaslatot a bizottság is tárgyalta, megkérném képviselő Urat, hogy ismertesse az itt kialakult álláspontot.

**Mohácsi Tamás képviselő:**A bizottság megtárgyalta, és azt a javaslatot támogatja, hogy barnakőszén támogatásra nyújtsa be a pályázatot az önkormányzat.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:**Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése, javaslata?

Amennyiben nincs több javaslat, kérem, hogy szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy önkormányzatunk a határozati javaslatban foglaltak szerint, és a barnaszén opciót választva benyújtsa a pályázatot, vállalva a járulékos költségeket is, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a pályázat benyújtásához hozzájárult.

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (III.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárlására támogatási igény benyújtása**

1. Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint a települési



önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat alapján támogatási igényt nyújt be *948 q barna köszén vásárlás támogatására*.

2. A Képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a támogatási igény benyújtására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatásra való jogosultság feltételeit szabályozó, a pályázati kiírásban megfogalmazottak szerinti önkormányzati rendelet-tervezet előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Határidő:** 2023. április 28. illetve a 4.) pont tekintetében 2023. október 31.

**Felelős:** Dobóné Koncz Judit polgármester, dr Hajdú András jegyző

#### **6.) Javaslat a Szentistván 818/1 és 818/2 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épület állagmegóvási munkáinak elvégzésre**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Ahogyan a kiküldött előterjesztésben is szerepel, a sportpálya területén lévő épület tetőzete beázik. Igazából a cseréppel van a baj, ami porladni kezdett, a tartószerkezet még megfelelő. A további beázás a födémet és a falakat is károsítani fogja. A lemeztetős fedés egy olcsóbb megoldásnak mutatkozik a beton, vagy agyag-cserépnél.

A beszerzett vállalkozói ajánlatot kiküldtük mindenkinek.

Kérem Mohácsi Tamás képviselőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Mohácsi Tamás képviselő:**a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:**Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, akkor feltenném szavazásra aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

#### **Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (III.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** a Szentistván 818/1 és 818/2 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épület állagmegóvási munkáinak elvégzése

1. Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásban 818/1 és 818/2 hrsz-on található, a valóságban sportöltözőként funkcionáló épület tetőzetének javításával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt bruttó 1.251.000 Ft-os árajánlat alapján a tetőzet cseréjére vonatkozó vállalkozói munkát megrendelje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dobóné Koncz Judit polgármester

**7.) Javaslat a Szentistván 359/5 hrsz. alatti ingatlant az önkormányzat javára terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Mohácsi Gábor nyújtott be kérelmet, amelynek a tartalmát, lényegét már Mohácsi Képviselő társunk előzetesen ismertette jegyző Úrral.

A kérelem lényege, hogy Mohácsi Gábor még 1994-ben vásárolt építési telket az önkormányzattól. Az ügyletben, mivel akkor még kiskorú volt, édesanyja képviselte. Ahogy a kérelemben is látható, főként az építkezés várható költségei miatt Mohácsi Gábor végül építés helyett egy másik ingatlant választott, így az ingatlan a mai napig beépítetlen. Mivel azonban a testvére a szomszédban lakik(ő egyébként építkezett) és a kérdéses üresen álló területet is ő tartja rendben, szeretné Mohácsi Gábor a testvére részére elajándékozni az ingatlant. Az ajándékozás akadálya az önkormányzatot illető és az ingatlannyilvántartásban azóta is feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, amelyet még a beépítési kötelezettség biztosításra vetek nyilvántartásba.

Ez a döntési jog ma is a képviselő-testületé. Anno a képviselő-testület az új építkezések támogatása céljából alakította ki és értékesítette ezeket az ingatlanokat. Úgy gondolom, hogy ma már nincs akkora kereslet az új építkezésekre, hanem sokkal inkább a meglévő épületek felújítására. Ahogy az előterjesztésben is írtam, sokkal fontosabb, ha a meglévő telkeknek gazdája legyen, így azok rendezettek maradnak. Ezért javaslom, hogy a beépítési kötelezettségtől a jövőre vonatkozóan tekintsünk el és a törléshez a nyilatkozatot adjuk meg. Ennyivel kívántam kiegészíteni a javaslatot.

Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

**Mohácsi Tamás képviselő:** Személyes érintettségemre tekintettel kérem a szavazásból történő kizárásomat.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Rendben. Tehát akkor aki egyetért a határozati javallattal, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2023. (III.29.) önkormányzati határozata**

**a Szentistván 359/5 hrsz. alatti ingatlant az önkormányzat javára terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - Mohácsi Gábor (szül.: 1976. augusztus 17. an: Ferenczi Mária) 3418 Szentistván, Vörösmarty utca 78. szám alatti lakos, mint a Szentistván 359/5 hrsz alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 968 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosa kérelmére - feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a közhiteles ingatlannyilvántartásba 31661/1994.04.26. számon Szentistván Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett „elidegenítési tilalmat a beépítési kötelezettség biztosítására” – a B-A-Z Vármegyei Földhivatal Főosztálya törölje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr Hajdú András jegyző

**8.) Javaslat Szentistván, Szent Erzsébet tér 1. 1069. hrsz alatti közösségi tér kialakításához szükséges pótlólagos forrásbevonásra**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Átadnám a szót alpolgármester úrnak.

**Koncz József alpolgármester:**Az öregotthon udvarán fogjuk megtartani a rendezvényt, amire el is különítettünk 5 millió forintot. El is kezdtük már a munkálatokat, a betonozást is elfogjuk kezdeni a jövőhéten. Úgy néz ki, hogy jöttek be plusz dolgok, jó lenne a sátrat is megcsinálni az udvaron, így legalább a táncteret le kell betonozni, ez még plusz 120 m<sup>2</sup>-t jelent. Belső udvaron lenne a sátor, ott nagyobb a hely, több vendéget tudnánk fogadni, ami plusz bevételt jelentene. A lapos épületben wc is kialakításra kerül. Az előtetőnek van még költsége, valamint beszínezni az épületet. Összesen 6,5 millió forintba kerülne ez tehát még pluszban 1,5 millió forintra lenne még szükség. Szeretném, ha jóváhagyná a képviselő-testület még azt a plusz költséget.

**Cseh István képviselő:**Úgy gondolom, hogy ez olyan döntés amiben határozatot kell hozni. Nyilván a testület támogatni fogja ezt, de konkrét számok mögött, hogy ki mit vállal, és mennyiért.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:**Az előkészítéseket rábízuk akkor alpolgármester úrra.

**Dr. Pesti Ferenc Mihály képviselő:** Az amit ott létesítünk az hosszútávra épül, és nem csak ezen az egy rendezvényen tudjuk majd hasznosítani.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Egyszer kell megcsinálni, magát az épületet pályázat útján sikerült már rendbe tenni de szükséges még a vizes blokk kialakítása azon a részen. A közmunkásaink is sokat segítettek már. Remélem, hogy pozitív döntést fogunk hozni mert ez maradandó lesz. Hiába van kint az ifjúsági park, ahhoz, hogy ott rendezvényt csináljunk, nem is tudom, hogy hány szoros munkaerőre lenne szükség. Ott ha figyelembe vesszük a körülményeket...

**Mohácsi Tamás képviselő:** Hosszútávon ez mindenképpen hasznos.

Amennyiben nincs több kérdés akkor feltenném szavazásra aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2023. (III.29.) önkormányzati határozata**

**a Szentistván, Szent Erzsébet tér 1. 1069. hrsz alatti közösségi tér kialakításához szükséges pótlólagos forrásbevonásról**

- 1.) Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentistván, 1069. hrsz alatt található, a valóságban Szent Erzsébet tér 1. szám alatti volt időotthon területén megvalósuló rendezvényter kialakításához az előterjesztésben meghatározott tartalmú beruházás, felújítás megvalósítása céljából 1.500.000 Ft forrást hagy jóvá.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor az 1.) pontban foglaltak átvezetésének előkészítéséről gondoskodni szíveskedjen!

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester**

**9.) Indítványok, Javaslatok**

**Dr. Pesti Ferenc képviselő:** Tudomásom szerint megváltozik április elsejétől az ügyeleti rend, javaslom, hogy erről tájékoztassuk már valamilyen formában a lakosságot. Akár az artézi kúthoz, akár a két rendelőbe ki kellene tenni egy olyan táblát hogy hogyan segít az ügyelet, amiben minden információ fel lenne tüntetve.

**dr.Hajdú András jegyző:** Kaptunk egy szemléletes plakátot, tájékoztatni fogjuk a lakosságot, köszönjük a felvetését képviselő úrnak.

**Dr. Pesti Ferenc képviselő:** Lesz pót eboltás? esetleg házhoz is kifog menni a doktornő?

**dr.Hajdú András jegyző:** Úgytudom hogy lesz. A doktornő rugalmas, meg fogjuk beszélni, és tájékoztatni fogjuk a lakosokat.

**Koncz József alpolgármester:** Délután keresett meg egy szentistváni lakos, aki a Főkefénél dolgozik. Jelenleg keresik a helyet, hogy hol tudnának dolgozni, Mezőkövesden volt eddig a telephelyük, de ott felemelték a bérleti díjat. Kérdeznék, hogy lenne –e tudunk – esetleg olyan helységet, ahol ők folytatni tudnák ezt a munkát. Csak beszélgettünk, ott van ugye a stúdió épülete ami kihasználatlan, de valószínűleg az kicsi. Úgy gondoltam fel hozom ezt a témát most itt az ülésen, lehet le jönnének majd tárgyalni is erről. Nincs erről még erről nekem sem határozott véleményem még friss információ ez.


**Dobóné Koncz Judit polgármester:** azt sem tudjuk, hogy milyen jellegű munkát végeznek.

**Koncz József alpolgármester:** Elsősorban önkormányzati ingatlant keresnek, az Mg Zrt éttermére is gondoltak , de az nem az önkormányzaté.gondoltam még a kisszövet épületére, a napokban láttam azt is hirdették hogy kiadó.Lehet, hogy talán az lenne a legalkalmasabb...

A képviselő-testület ezt követően megtekintette az „élhető települések zöld infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázat elkészült kiviteli terveit.


Döntés nem született, egyéb javaslat sem volt a képviselők részéről, így a polgármester az ülést bezárta.

  
Dobóné Koncz Judit  
polgármester

  
Dr.Pesti Ferenc Mihály  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
dr.Hajdú András  
jegyző

  
Mohácsi Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő