

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.06.28-án 16.30 órától megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza

J E L E N V A N N A K:

A Képviselő-testület tagjai:

- Dobóné Koncz Judit polgármester
- Koncz József alpolgármester
- Dr. Pesti Ferenc Mihály képviselő
- Mohácsi Tamás képviselő
- Cseh István képviselő
- Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként:

- dr Hajdú András jegyző
- Homokiné Fenyvesi Rita –jegyzőkönyvvezető

## **N A P I R E N D E L Ő T T**

**(Az ülést vezeti Dobóné Koncz Judit polgármester )**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülésen résztvevő képviselők száma 6 fő az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Koncz József alpolgármestert, és Cseh István képviselőt Jegyzőkönyv vezetésére pedig felkérem Homokiné Fenyvesi Rita köztisztviselőt.

Kérem, aki a személyekre tett javaslatommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület elfogadta a hitelesítő, és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatomat.

Az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint teszek javaslatot. Kérem, aki elfogadásra javasolja a napirendet az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze

Megállapítom, hogy a képviselő testület6 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatomat.

### JAVASOLT NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 2.) **Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igény benyújtása**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 3.) **Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervére**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 4.) **Beszámoló elfogadása a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 5.) **Védőnői feladatellátás változásával összefüggő intézkedések**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 6.) **Kérelem a Szentistván 1380/4 és 1380/12 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok megvásárlására**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 7.) **Indítványok, javaslatok**

### ELFOGADOTT NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 2.) **Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igény benyújtása**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 3.) **Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervére**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság
- 4.) **Beszámoló elfogadása a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

## 5.) Védőnői feladatellátás változásával összefüggő intézkedések

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

## 6.) Kérelem a Szentistván 1380/4 és 1380/12 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás Bizottság

## 7.) Indítványok, javaslatok

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

#### 1. Tájékoztató a két ülés között történt legfontosabb eseményekről

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Utoljára június 7-én találkoztunk, soron kívüli ülés keretében. A zöld infrastruktúra fejlesztése Szentistvánon című projektünk miatt volt szükséges akkor összeívni a testületet, hogy minél hamarabb ki tudjuk írni az újabb közbeszerzési eljárást az első kör eredménytelensége miatt. Az EKR rendszerben a felhívás meg is jelent, még tart.

Sajnos az előző eljárás érvénytelensége miatt időt veszítettünk és nem tudjuk előre, hogy a Szentkirály Szövetségi találkozó időpontjára el tudunk-e készülni a munkálatokkal, hiszen úgy terveztük, hogy a park átadása a találkozó keretein belül kerül majd átadásra.

A Kossuth, és a Széchenyi utcai játszótér esetében már lezárult az ajánlattételi felhívás, most még folyik a beérkezett ajánlatok vizsgálata, az esetleges hiánypótlások beérkezése után lesz kihirdetve a nyertes kivitelező, és akkor egy újabb, soron kívüli ülést kell majd összehívunk, hogy a szerződést is megtudjuk kötni a nyertes ajánlattevővel, és végre elkezdődjenek a munkálatok.

Június utolsó hete van, a ballagások időszakát zártuk. Meghívást kaptam előbb az óvodai, majd később az általános iskolai ballagásra is. Örömmel vettem részt vettem mindkettőn. Szeretném kiemelni a nagycsoportos óvodásaink műsorát, amihez gratulálok mind a gyerekeknek és különös képen a felkészítő pedagógusoknak, óvodai dolgozóknak.

A ballagó nyolcadikosokat is köszöntöttem, igazán megható ballagás volt, az iskola is gyönyörűen fel volt díszítve. Szeretném itt is megköszönni a felkészítő pedagógusoknak elismerésre méltó munkájukat, és ne felejtsük el a segítő szülőket sem, akik szintén sok munkát befektettek, hogy ilyen színvonalú legyen a nyolcadikosok búcsúzása.

Az önkormányzat és a magam nevében ezúton is szeretném elismerésem és köszönetem kifejezni a nyugdíjba vonuló Kiss Lajos igazgató Úrnak a több évtizedes munkájáért!

A két ballagás között tartottuk meg a pedagógus napot, az általános iskolában, és az óvodába is átmentem köszönteni a pedagógusokat.

Június 3-án rendeztük meg a gasztró-kulturális fesztivált, amely az ízek mellett legalább annyira szólt a gyermekekről is. Szerencsére jó időnk volt, nagyon sok család kilátogatott és szemmel láthatóan jól érezték magukat. Jó dolog az, ha a szülőknek és gyerekeknek lehetőség nyílik kicsit kizökkenni a

mindennapos mókuserékből. A gyerekek nagyon örültek az ő szórakoztatásukra rendelkezésre álló játékoknak. Mivel minden ingyenes volt, így nem volt akadálya, hogy felhőtlenül ki tudjanak kapcsolódni, addig játszhattak, csúszdázhattak, ameddig jólesett. Örülök, hogy tudtunk erre áldozni. Hagyományörző csoportjaink is felléptek, köszönetemet szeretném kifejezni a színvonalas műsoraikért. Igaz, „Nagy” koncert most nem volt, de reméljük így is megfelelően tudott szórakozni az aki eljött, és meglátogatta ezt az eseményt. Köszönöm a rendezvény sikeres lebonyolításában résztvevő képviselők, és alpolgármester úr munkáját, a Szkulinfo dolgozóinak a munkáját, valamint mindenkinek, aki hozzá tett valamit a sikeres lebonyolításhoz.

Június 4-én vasárnap a Nemzeti Összetartozás napján Trianonra, az elcsatolt területekre emlékeztünk és a kárpát-medencei magyarság összetartozása jegyében osztottam meg gondolataim a résztvevőkkel, akiknek köszönöm, hogy megtisztelték az eseményt.

Június 6-án a 90 éves Koncz Imre bácsit köszöntöttem születésnapja alkalmából.

Felemelő élmény volt egy ilyen jókedélyű és komoly élettapasztalattal rendelkező emberrel találkoznom.

Nagy feladat előtt állt az önkormányzat ebben a hónapban a védőnői feladatok átadása miatt. Eddig az önkormányzat volt a feladatellátó és mi voltunk a munkáltatója a védőnőnek, 2023 július 1-től azonban ez a feladat és a jogkör B.A.Z Vármegyei Kórházhoz kerül. Az átadási folyamat jelenleg is zajlik még, de erről majd bővebben az aktuális napirendnél beszélek.

Előző ülésünkön említettem, hogy el vagyunk maradva a fűnyírési munkálatokkal a csapadékos időjárás miatt. Azóta a helyzet már - a kedvező időjárási viszonyoknak is köszönhetően - rendeződni látszik.

Értesítést kaptunk a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályától, hogy idén ismét részt vehetünk a diák munka programban. Egyelőre még igényfelmérést végzett a Kormányhivatal, a beérkezett igényeknek megfelelően lesz meghatározva a létszámkeret és az időtartam. Természetesen mi is készülünk rá, hiszen a nyáron és a tanévkezdés előtt bőven akad olyan feladat mind a közösségi házban, mind a hivatalban, aminél hasznos lehet a diákok segítsége.

Szemétszállítási problémák is felmerültek a napokban, amivel kapcsolatban a hivatali dolgozókhoz, és jegyző Úrhoz is érkezett megkeresés. Arról volt szó, hogy az adott napon nem az a járat gyűjtötte be a szemetet, mint korábban és így az utcák sorrendje, így a megszokott időpontok is megváltoztak. Mivel sokan csak a megszokott szállítási időponthoz alkalmazkodtak, a korábban érkező járatról lemaradtak. Akinek nem vitték el emiatt a szemet, ott megkeresésünkre a következő héten ezt orvosolták. A szolgáltató viszont felhívta a figyelmet, hogy a jövőben változni fog a járat útvonala, így mindenkit arra kérnek, hogy legkésőbb már reggel hatra legyen kint a kuka. Ezt egyébként a szerződés jelenleg is így tartalmazza. A lakosság erről a facebookon, honlapon, valamint a kábeltévén is tájékoztatjuk.

Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására benyújtott pályázatunkra is meg kaptuk a támogatást, összesen 17.232.900.-Forintot. Ez a következőképpen oszlik meg ivóvíz 10.504.900 csatornaszolgáltatás pedig 6.728.000.-Ft. Ezt a megállapodás szerint 15 napon belül tovább is kell utalnunk a szolgáltatók részére.

Az idősök nappali ellátására is rákérdeztem, mert hogy erre vonatkozóan is érkezett kérdés a legutóbbi ülésen, illetve utánajártunk a kérdésnek. Az 1/2000, SzCsM rendeletben olvashatóak a nappali ellátásra vonatkozó szabályok. Csak a kritikusabb pontokat emelem ki, azokat az előírásokat nem, amelyek könnyű szerrel biztosíthatóak. Szakképezett személyzetet kell biztosítani, így szociális gondozó és ápoló, szociális szakgondozó ápoló és gondozó, szociális és rehabilitációs szakgondozó, illetve szociális és mentálhigiénés szakgondozó képesítéssel. A dolgozó a garantált bérminimumot + a szociális ágazati pótlékot kapja, utóbbit végzettségétől függően. Az ágazati pótlék 20.000 Ft-tól 246.000 Ft-ig is alakulhat. Napi 6 óra nyitvatartás kötelező.

Kötelezően biztosítani kell helyben a tisztálkodás és ruhamosás lehetőségét, a különböző fejlesztő, tanácsadó tevékenységek mellett az étkeztetést is, mégpedig az ebédet.

3000 fő felett kötelező az önkormányzatnak. Egyébként társulásban működtet formánál 423.940 Ft jár évente egy fő ellátottra, önálló feladatellátásnál pedig 282.630 Ft. 12 fő ellátott felett már felsőfokú végzettségű intézményvezető is kell.

Tehát 12 fő napi átlag résztvevőnél 3.391.560 Ft-ot ad az állam. Ez kell elég legyen a bérköltségre és a dologira. Ha egy nem sokdiplomás kollégával, másfél évtized gyakorlattal számolunk az is kb. 5.5-5,9 millió forint bért jelent évente 8 órában. Ha órás működés esetén ennek megfelelő hányadban természetesen.

Kell még házirend, szmsz, szakmai program, alapító okirat, amellyel a magyar államkincstárnál bejegyeztetjük, a hatósági engedélyezést pedig a kormányhivatal végzi. A napi jelenléte és a végzett tevékenységet pedig adminisztrálni kell.

A bentfekvéses változatnál eleve az épület nem adott még, úgyhogy egyelőre a nappali ellátást vizsgáltuk.

Remélem, kielégítő volt a válaszom.

Röviden ennyit szerettem volna elmondani, van valakinek kérdése javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban?

**Koncz József alpolgármester:** Nappali ellátással kapcsolatban kérdezném, hogy mi akadályozza annak hogy itt helyben működjön?

**dr.Hajdú András jegyző:** Társulást akár két önkormányzat is alkothat, lehet számításokat tenni.

**Koncz József alpolgármester:**Javaslom, hogy folytassuk majd ezt a témát.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** 3000 fő felett kötelező működtetni, sok idős él a településen, eltöltenék legalább azt a fél napot...mindenképpen foglalkozni fogunk ezzel.

Amennyiben nincs több kérdés, , akkor szeretném, ha szavaznánk, aki elfogadja a tájékoztatómat az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatót.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének  
60/2023 (VI. 28) önkormányzati határozata**

**Tárgy: polgármesteri tájékoztató elfogadása**

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés között történt eseményekről, és tett intézkedésekről tudomásul vette.

**Határidő:értelem szerint**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**2.) Települési önkormányzatok rendkívüli támogatásról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igény benyújtása**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Az előterjesztésben említett, közismert nevén REKI pályázat nagy segítséget jelent az önkormányzatnak, hiszen ezek a pótlólagos forrásbevonását nagyban segítik a gazdálkodásunkat. Az előterjesztésben még szerepel, hogy többek között a Pintér-telepen történt betörés során eltűnt eszközök pótlására volt szükség és ennek kiadását szerepeltetnénk, azonban jegyző úr több körben egyeztetett a Magyar Államkincstárral és ez a beszerzés nem lesz támogatható.

Ehelyett azon nem várt kiadásaink mérséklését céloznánk meg, amelyek az iparüzési adó visszatérítéséből adódnak, vagyis amikor az adózó cég bevallása alapján végül vissza kell fizessünk számára a már befizetett adóelőlegből.

A közlekedési táblák javítása, pótlása ügyében szükséges költségeket viszont változatlanul szerepeltetni szeretnénk.

Ennyit szerettem volna kiegészítésképp elmondani.

Kérem először a bizottság véleményét. Elnök asszony?

**Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő:** a bizottság támogatja a pályázat beadására tett javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Más észrevétel, kérdés?

Kérem, szavazzunk! Aki hozzájárul ahhoz, hogy önkormányzatunk pályázatot nyújtson, be az önkormányzatok rendkívüli támogatása című kiírásra az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a pályázat beadását.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata**

## **Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás igénylése**

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt kíván benyújtani a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet szerinti „Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás” igénylésére. A támogatás intenzitása: 100%

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

### **3.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervére**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Az előterjesztés és a tervezett munkaterv minden képviselő részére elküldésre került, át lehetett tekinteni az ülések időpontjait, illetve a napirendi pontokat. Ezeket a napirendi pontokat alapvetően az előző évi tapasztalatok szerint fogalmaztuk meg. Ha olyan döntés szükséges akár pályázatoknál akár egyéb más fontos ügyben, akkor azt úgyis be kell illeszteni az épp aktuális napirendi pontok közé.

Bizottsági ülésen is tárgyalásra került ez a napirendi pont, így ismét szeretném kérni a bizottság elnökét hogy, ismertesse a bizottság véleményét.

**Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő:** A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület 2023 II.félévi munkatervére tett javaslatot.

**Köszönöm.**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Kérdése, javaslata van valakinek ezzel kapcsolatban?

**Cseh István képviselő:** A REKI pályázat beadása kétszer is szerepel a munkatervben.

**dr.Hajdú András jegyző:** Egy évben négyszer lehetne beadni ezt a pályázatot, szeptember 30-ig lehet beadni az utolsót.A helyi iparüzési adónál várjuk most hogy leteljen a 60 nap, és azután fogjuk beadni szeptemberben még határidő előtt.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, akkor felteszem szavazásra, aki egyetért a 2023. II. félévi munkatervre tett javaslatommal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
62/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata**

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről**

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. II. félévi munkatervére tett javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő tartalom szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

**Felelős:** Dobóné Koncz Judit polgármester

#### 4.) Beszámoló elfogadása a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről

File Andrea védőnő az utolsó beszámolóját készítette el önkormányzati alkalmazottként, mivel a védőnők 2023. július 1-jével a megyei kórház állományába kerülnek.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Én úgy gondolom, hogy a védőnő és az önkormányzat közötti jó kapcsolat fenntartása a jövőben is fontos. Nagyon sok ugyanis a közös ügyünk. Én ennek érdekében mind emberileg, mind polgármesterként megpróbálom megtenni a tőlem telhetőt.

Azt biztosan olvashatjátok az anyagban – a védőnő munkaidőbeosztásán túl – hogy a tanácsadást sokan keresik, sok a beköltöző család, némelyek szerencsésebb, némelyek problémásabb háttérrel. 2022-ben pl. a 27 gondozott várandós anyukából 17 igényelt fokozott gondozást! Tavaly 23 csecsemőt vett nyilvántartásba a védőnő, ebből 5 igényelt fokozott odafigyelést. A 3-6 éves korosztálynál 81 fő gondozott Andrea és ezek közel 15 fő volt a fokozott figyelmet igénylő.

Rendkívül fontosnak tartom a védőnői munkában a problémák korai felfedezését. A megkésett beszédfejlődés is ilyen, ebben 12 kisgyermek volt érintett. Ezek a védőnői észrevételek megalapozottnak bizonyultak, ugyanúgy, mint a mozgásfejlődés megkésetttségével kapcsolatos jelzések is.

Bár még mindig helyettes orvos viszi az I. körzetet, 2023. január 16-ától némileg már merhetünk a jövőbe tekinteni. 2022-ben ez még bizonytalanabb volt, így a védőnőre rengeteg plusz-feladat hárult, annál is inkább, mivel a gondozottai 80%-a ebből a körzetből kerül ki.

Én szeretném ez úton is köszönetem kifejezni File Andrea védőnő részére a településért végzett munkájáért. A folytatáshoz sok sikert, a magunk részéről pedig együttműködést kívánok és kínálok!

Ismét kérdezném a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét a tájékoztatóval kapcsolatban.

**Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő:** A bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a védőnői beszámolót.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Köszönöm. Képviselők közül szeretne valaki kérdezni, esetleg javaslata van-e valakinek?

Ha nincs, akkor szeretném, ha szavaznánk. aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

##### a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.



A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki File Andrea védőnőnek a település várandós és csecsemőgondozásában végzett magas színvonalú tevékenységéért és munkájához a továbbiakban is sok sikert és jó egészséget kíván!

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

## **5.) Védőnői feladatellátás változásával összefüggő intézkedések**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Az imént már említettem, hogy éppen folyamatban vannak az átadási feladatok.

Július 1-től a munkáltatói jogkört tehát a B.-A.-Z Vármegyei Megyei Kórház fogja ellátni. A védőnői ellátásra szolgáló ingatlant, és ingóságokat továbbra is biztosítani kell. Az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos költségek, szerződések alanya továbbra is az önkormányzat, tehát a számlák az önkormányzat részére érkeznek, de pl. rezszi díjakat tovább kell majd számláznunk közvetített szolgáltatásként a Kórház felé.

A várható költségek tervezése is folyamatban van, többször jött már az önkormányzat részére felmérési célú adatkérés ezzel kapcsolatban, kedden pedig a helyszínt is megtekintette a feladat-átvételt koordináló mentor védőnő.

Az ingó és ingatlanvagyon átadására vonatkozó megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Először is kérném elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét ezzel kapcsolatban

**Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő:** A bizottság egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata**

#### **Védőnői feladatellátás változásával összefüggő intézkedésekről**

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás 2023. július 1-jei változásával összefüggésben kapott tájékoztatást megismerte.

A Képviselő-testület a feladatellátást szolgáló ingó és ingatlanvagyon használatba adására vonatkozó, a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

## **6.) Kérelem a Szentistván 1380/4 és 1380/12 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok megvásárlására**

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Az előterjesztést át tudta mindenki nézni, a kérelmező két önkormányzati ingatlant szeretne megvásárolni, az 1380/4, és az 1380/12 helyrajz számú ingatlant. A tulajdoni lapok is kiküldésre kerültek. Az előterjesztés tartalmazza az érintett vagyontárgyak minősítésének jogszabályi hátterét.

Az 1380/1 hrsz-ú ingatlan, mint kivett telephely üzleti vagyonnak minősül, és üzleti vagyónként elidegeníthető, a másik ingatlan az 1380/12 hrsz a helyi vagyonrendeletünk 1.számú melléklete alapján forgalomképtelen vagyónként van szerepeltetve, tehát elidegenítése, megterhelése nem lehetséges.

A bizottsági ülésen hosszasan tárgyaltunk a témában. Az előterjesztésnek megfelelően a 1380/12 helyrajzi számú ingatlant a szerződés szerint térítésmentesen használatba adnánk a melléklet használati szerződés szerint, a másik ingatlan vonatkozásában pedig figyelembe vettük a korábbi önkormányzati ingatlanok eladásnál alkalmazott árakat.

Szeretném megkérni Koncz Attiláné Tanner Zsuzsannát, hogy ismertesse a bizottsági ülésen meghozott javaslatot

**Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő.** Az 1380/12 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban mivel az nem elidegeníthető, így eladásra nem kerülhet sor, tehát javasolja a bizottság a használatbavételi szerződés megkötését a kérelmezővel, a szerződés tervezet módosítására a bizottság nem tett javaslatot.

A 1380/4 hrsz-ú ingatlan esetében A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az önkormányzati ingatlanok elmúlt években megvalósult értékesítései során kialakult ár, az ingatlan fekvése, valamint figyelemmel a lehetséges vételár és az esetleges értékbecslés költsége egymáshoz viszonyított arányára 250.000 Ft bruttó vételárra tesz javaslatot.

**Dobóné Koncz Judit polgármester:** Köszönöm szépen. Van kérdése valakinek?

Amennyiben nincs, akkor feltenném szavazásra. Két határozati javaslat van, külön kell megszavaznunk.

Tehát aki elfogadásra javasolja a 1380/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot - a bizottság javaslatával kiegészítve miszerint a vételár bruttó 250.000.-Ft-ban legyen megállapítva - az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a javaslatot.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata**

**A Szentistván 1380/4 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentistván 1380/4 hrsz alatt felvett, Szentistván Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező „kivett telephely” megnevezésű 0,1007 ha alapterületű ingatlan tulajdonjogának Nagy Gábor Gergely (születési név: Nagy Gábor Gergely, születési hely és idő: Eger, 1984.05.12. anyja születési neve: Veres Mária; személyi azonosítója: 1-840512-1687; adóazonosító jele: 8428652783) 3418 Szentistván, Ady Endre utca 31. szám alatti lakos (Vevő) részére adásvétel jogcímén való

átruházásával 250.000 Ft azaz kettőszázötvenezer forint vételáron a mellékelt (1. számú melléklet) szerződés szerint hozzájárul.

- 2.) A Képviselő-testület a vételár maradéktalan megfizetése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén az 1.) pontban körülírt ingatlanra az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester, dr. Hajdú András jegyző

A másik határozati javaslat következik.

Aki egyetért a szentistváni 1380/14 helyrajzi számú ingatlan használatba adásával a mellékelt szerződés szerint, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a javaslatot.

### **Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata**

#### **A Szentistván 1380/12 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról**

- 1.) Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentistván 1380/12 hrsz alatt felvett, Szentistván Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező „kivett közterület” megnevezésű 0,4876 ha alapterületű ingatlant 2023. július 1-jétől terjedő határozatlan időre a tisztán és karban tartási kötelezettség terhe mellett az elkerítés joga biztosításával a melléklet szerződés szerint használatba adja Nagy Gábor Gergely (születési név: Nagy Gábor Gergely, születési hely és idő: Eger, 1984.05.12. anyja születési neve: Veres Mária) 3418 Szentistván, Ady Endre utca 31. szám alatti lakos részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester, dr. Hajdú András jegyző

## **7, Indítványok, javaslatok**

**Dobóné koncz Judit polgármester:** Van valakinek indítványa, vagy javaslata ?

**Koncz József alpolgármester:** Keríteni fogunk még alkalmat a rendezvény lebonyolításának megbeszélésére. A lényeg az egyelőre, hogy azon a héten szerda estétől vasárnap estéig számítunk a képviselőkre.

**Cseh István képviselő:** Rendben.

**Koncz József alpolgármester:** Augusztus 4-én pénteken lesz majd a főpróba. A vendégek szállása, és az étkeztetés már elvan intézve, konkrét programot még nem tudunk....

A képviselő-testület beszélgetett még a megrendezésre kerülő Matyó lakodalom, és a Szent Király Szövetségi találkozó szervezéséről, döntés nem született, ezt követően a polgármester a nyilvános ülést bezárta.

*Dobóné Konez Judit*

Dobóné Konez Judit  
polgármester

*Konez József*

Konez József  
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f



*dr. Hajdú András*

dr. Hajdú András  
jegyző

*Cseh István*

Cseh István  
jegyzőkönyv hitelesítő