

Ikt.sz.:SZH/ 410-9/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.05.24-én 16.30 órától megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza

J E L E N V A N N A K:

A Képviselő-testület tagjai:

- Dobóné Koncz Judit polgármester
- Koncz József alpolgármester
- Dr. Pesti Ferenc Mihály képviselő
- Mohácsi Tamás képviselő
- Cseh István képviselő
- dr.Pusztai-Csató-Adrienn képviselő
- Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként:

- dr Hajdú András jegyző
- Hollóné Szabó Brigitta-gazdálkodási főtanácsos
- Homokiné Fenyvesi Rita –jegyzőkönyvvezető

NAPIREND ELŐTT

(Az ülést vezeti Dobóné Koncz Judit polgármester)

Tisztelettel köszöntöm a mai nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülésen résztvevő képviselők száma 7 fő az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Mohácsi Tamás, és dr.Pesti Ferenc képviselőket .

Jegyzőkönyv vezetésére pedig felkérem Homokiné Fenyvesi Rita köztisztviselőt.

Kérem, aki a személyekre tett javaslatommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület elfogadta a hitelesítő, és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatomat.

A mai ülésünket a szokásosnál egy héttel korábban tartjuk. Ennek oka a napirendünkön szereplő zárszámadás, hiszen az erről szóló rendeletnek már május 31-én hatályba kell lépnie.

Az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy javaslom az indítványok, javaslatok napirendi pont elé felvenni a szentistváni 1071 helyrajzi számú ingatlanrész megvásárlásáról szóló javaslatot. Ez az előterjesztés külön került kiküldésre mivel folyamatos egyeztetésre volt szükség, hiszen végrehajtás is van az ingatlanon... de erről majd bővebben beszélek, ha odaértünk a napirendi ponthoz.

Kérem továbbá, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési jelentést a zárszámadási napirend előtt tárgyaljuk, tehát a 4. és 5. napirendi pont helyet cserélne.

Kérem, aki ezzel egyetért és a módosítással együtt elfogadásra javasolja a napirendet az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze

Megállapítom, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatomat.

JAVASOLT NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
- 2.) **Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata 1/2022 (II.10) költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság
- 3.) **Javaslat a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítására.**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság
- 4.) **Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: dr Hajdú András jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás bizottság
- 5.) **Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat 2022.évi zárszámadási rendeletének megalkotására**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság
- 6.) **Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság
- 7.) **Döntés a Szentistván 114/A/2 hrsz (Rákóczi utca 36/A/2) alatt található lakás bérbe adásáról**
Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

8.) A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2022.évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

9.) Igazgatási szünet elrendeléséről a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalnál

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

10.) Javaslat békepárti határozat elfogadására

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

11.) Szentistván, 1069. hrsz alatt található (volt Idősek Otthona) önkormányzati ingatlanon álló épület állagmegóvásához szükséges forrás biztosítása

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

12.) Döntés a Szentistván 1071 hrsz alatt található ingatlanrész (Kisfaludy utca 12.) megvásárlásáról

13.) Indítványok, javaslatok

ELFOGADOTT NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

2.) Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata 1/2022 (II.10) költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

3.) Javaslat a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítására.

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

4.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előterjesztő: dr Hajdú András jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi, és emberi erőforrás bizottság

5.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat 2022.évi zárszámadási rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

6.) Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

7.) Döntés a Szentistván 114/A/2 hrsz (Rákóczi utca 36/A/2) alatt található lakás bérbe adásáról

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

8.) A Mezőkövesdi Többcélnél Kistérségi Társulás 2022.évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

9.) Igazgatási szünet elrendeléséről a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalnál

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

10.) Javaslat békepárti határozat elfogadására

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

11.) Szentistván, 1069. hrsz alatt található (volt Idősek Otthona) önkormányzati ingatlanon álló épület állagmegóvásához szükséges forrás biztosítása

Előterjesztő: Dobóné Koncz Judit polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, ügyrendi és emberi erőforrás Bizottság

12.) Döntés a Szentistván 1071 hrsz alatt található ingatlanrész (Kisfaludy utca 12.) megvásárlásáról

13.) Indítványok, javaslatok

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről

Dobóné Koncz Judit polgármester: Utolsó ülésünkre május 10-én került sor, ez soron kívüli ülés volt amire a közbeszerzési eljárások megindítása miatt volt szükség. A közbeszerzési eljárás azóta el is indult. Ahogyan akkor is elmondtam: egy projektről van szó, de két részre van bontva. Az egyik rész a játszóterek felújítására vonatkozik a másik pedig a zöld infrastruktúra fejlesztésre. Előbbiben a Kossuth és Széchenyi utcai játszóterek fognak megújulni, a zöldfelület fejlesztés pedig a gyógyszertár és az orvosi rendelő közötti területet szépíti majd meg. A kiviteli tervek megtekinthetők itt a hivatalban.

Reméljük, hogy időben el tudjuk majd kezdeni a munkálatokat. Azért is volt szükség a projekt megbontására, hogy pl. a játszótereknél az engedélyek beszerzése ne hátráltassa a zöldterületi projektelemet.

Soron következő rendezvényünk a gasztro-kulturális fesztivál lesz. A programterv már hirdetve van a közösségi oldalunkon, valamint a falu-tv ben is. A rendezvény pünkösd után, június 3-án, szombaton lesz. Továbbra is várjuk főzőcsapatok jelentkezését, mert bizony még nem sokan vannak. A testületre is sok feladat vár, szeretném kérni a segítségeket a rendezvény lebonyolításában, hiszen hadra fogható közfoglalkoztatottunk egyre kevesebb van.

Gondot okoz a fűnyírás kérdése is a településen. Sajnos az elmúlt időszakban annyi eső esett, hogy el vagyunk maradva a munkálatokkal, de be fogjuk hozni az elmaradást. Amint már említettem közfoglalkoztatott létszámunk kevés, aki pedig van, arra bizony félünk rábízni érdemben a munkát. Bémunkát vagyunk kénytelenek igény bevenni, más lehetőségünk nincs. A mai napon két közfoglalkoztatott is kérte jogviszonya megszüntetését. Sajnos egyikük sem azért, mert másik munkahelyet talált volna.

A Széchenyi utca 65. szám alatti, volt malomként ismert ingatlan bontását már hónapokkal ezelőtt kezdeményezte jegyző úr az építéshatóságnál. Az építéshatóság úgynevezett jókarbantartási kötelezettséget rendelt el, amelyek különböző javítási munkákat tartárnak. A tulajdonos az építéshatósági felhívásnak nem tett eleget, így a hatóság átadta a NAV részére végrehajtásra az ügyet.

Bizottsági tagunk, egyben a polgárőr egyesületünk elnöke, Barta Szilárd megkezdte a pótlásra szoruló közlekedési táblák felmérését. E felmérő munka végeztével javaslatot tesz a szükséges beszerzésekre is. Erre várunk jelenleg.

A testület korábban döntött a közvilágítási lámpák egy részének kiiktatásáról a takarékoság miatt. El kell mondanom, hogy hosszú hónapok telefonálgatásába, levelezésbe telt, mire sikerült a szerződéseket is módosítani. Előbb az MVM-el, aki hálózatot és a hálózat áteresztő kapacitását biztosítja, ezt követően pedig az EOn-al, akitől pedig az áramot vesszük. Szerencsére visszamenőleg is kapunk jóváíró számlákat így január, február, és március hónapban összesen 411.392-Ft-ot írtak jóvá. Ebből 253.491 Ft az energiadíj, magyarán az áram ára, 153.020 Ft a rendszerhasználati díj, jövedéki adó 1.110 Ft, és „pénzeszközök” 3.769 Ft. Ez csak az Eon. Ezen felül még az MVM is korrigálni fog 2023. január 1-el.

Az elektronikai hulladékgyűjtés is elkezdődött a hónap elején, meg is hirdettük, egészen május 31-ig vihetik a lakosok az elektronikai hulladékot a Pintér telepre.

Június 6-án, kedden 12 és 15 óra között kormányablak busz érkezik a településre, így az okmányirodai és integrált ügyfélszolgálati ügyek helyben is intézhetőek lesznek.

Még egy kicsit szeretnék visszatérni a pályázatokhoz: Épp a mai napon volt a kincstári ellenőrzés a Hivatalban. A csapadékvíz elvezetési projekt II. ütemének megvalósulását és dokumentációját vizsgálták. Mindent rendben találtak, a dokumentációt is átnézték, valamint helyszíni ellenőrzést is tartottak. A Kincstár munkatársai elismeréssel szóltak Munkatársainkról.

Megjelentek az idej Magyar Falu program kiírások is. Még az előkészítés folyik, ennek keretében felmérjük milyen lehetőségeink vannak, konkrét elképzelés egyelőre az útfelújítási pályázatra lesz, valamint a sportöltözőt szeretnénk még felújítani pályázati forrásból, úgy tűnik lesz erre lehetőség.

Amennyiben pedig ez összejön, akkor a testület által korábban állagmegóvás céljára megszavazott összeg is felszabadul.

A tavaly elnyert TOP „Élhető települések - szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázatunk is pozitív elbírálásban részesült. Ennek keretében a konyha teljes körű felújítását tervezzük. Kicseréljük a gépeket, felújítjuk az épületet és egy gépkocsi beszerzése is szerepel az elfogadott költségvetésben. Itt még csak az előkészítő adminisztráció készült, a pénzt már megkaptuk az erre a célra nyitott kincstári alszámlára.

Sok kérdés érkezik a lakosságtól a szennyvízelvezető rendszer hiányosságai miatt. Ezt jeleztem az ÉRV felé is. A társaság illetékese természetesen tisztában van a rendszer hiányosságaival, amelyet kapacitásaiknak megfelelően igyekeznek kezelni, azonban a lakossági – tisztelet a kivételnek – hanyagság nagy mértékben szerepet játszik a problémákban. Nedves törlőkendők, gyerekjátékok tömítik el a rendszert. Kérek mindenkit, hogy ezt az észrevételt továbbítsa saját szűkebb-tágabb környezetében.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóhoz. Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadta.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 45/2023 (V. 24) önkormányzati határozata

Tárgy: polgármesteri tájékoztató elfogadása

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés között történt eseményekről, és tett intézkedésekről tudomásul vette.

Határidő:értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2.) Javaslat Szentistván Nagyközség Önkormányzata 1/2022 (II.10) költségvetési rendeletének módosítására

Dobóné Konecz Judit polgármester: Az előterjesztés, és a rendelet tervezet kiküldésre került, az elkészített táblázatokat át lehetett tanulmányozni.

Két területet emelnék ki.

Az első az óvoda. Itt az ellátási díjak bevételeinél történt növekedés, valamint a vásárolt ételmezés áfa visszatérítése jelent meg a bevételi oldalon. El kell mondjam, - és ez majd a gyermekvédelmi beszámolóból is kitűnik – hogy a díjmelés ellenére az étkezők száma nem, hogy csökkent, de az óvoda esetében, ahol eddig senki nem fizetett térítést, megjelent 4-5 gyermek, akire fizetnek térítést a szülők.

Megjelenik az óvodánál a bevételi oldalon - mint a fenntartó részéről biztosított finanszírozásként - a 1.066 ezer forint értékű kazánbeszerzés. Ez nyilván az önkormányzatnál kiadási oldalon szerepel majd.

A másik terület, amelyet a módosítás érint, az az önkormányzat költségvetése. 7.811 ezer Ft többlet működési bevétel adódott sírhelymegváltásból, az ellátási díjak emelkedéséből, a közvetített szolgáltatások, valamint mezőgazdasági termékértékesítésből. Bérkompenzációt kaptunk az óvodai dolgozókra tekintettel, a gyermekékeztetési feladatokra 1.8 millió forint plusz-finanszírozás adódott, 4,2 millió forintot nyertünk REKI támogatásként az egészségbiztosítási ellátási díj kifizetésére.

A felhalmozási, vagyis felújítással/beruházással kapcsolatos támogatások 160.537.000 forinttal növelték bevételeinket. Ebben szerepel a csapadékvíz III. ütem, az élehető település nevű TOP projekt, valamint a szennyvíz-pályázat.

1,1 millió forintot törlesztettek vissza az első lakáshoz jutók.

A Közös Hivatalt érintően a költségvetési rendeletünk jelenlegi, III. harmadik módosítása nem hoz változást.

Ennyit szerettem volna kiemelni a leírtakból.

A bizottság is megvitatta a rendelet tervezetet a hétfői ülésen, így kérném a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsna képviselő: A bizottság megtárgyalta, és egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a költségvetési rendelet módosítására tett javaslatot.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Van valakinek kérdése?

Cseh István képviselő: Köszöntöm én is a képviselő-testület tagjait, két kérdésem lenne. Az egyik a 3.számú mellékletnél a jutalomnál látok előterjesztés módosítást, ezt szeretném megkérdezni, hogy ez milyen jellegű jutalom. A Civil szervezeteknél 2.100.000.-Ft volt az előirányzat, és ez 2.000.000-ra lett módosítva, ez pont lehet aza a 100.000 ft amit előző ülésen javasoltam a két civilszervezet esetében. A közművelődés támogatását látom még, hogy Szkultinfonak 4 millióval több támogatás kell ebben az évben...ez mivel indokot, mert a szöveges részben ezt nem láttam.

Hollóné Szabó Brigitta gazdálkodási főtanácsos: Hivatal, és Önkormányzati szinten történt módosítás, a jutalom kifizetése novemberben történt a hivatali dolgozóknak, és az önkormányzati dolgozóknak. így a 2022.évet érinti.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Tavaly a Gyöngyösbokrétás egyesület nem tudott elszámolni, így ők támogatást sem kaptak abban az évben, így lett támogatásként kifizetve 2.000.000 Ft összesen a civil szervezetek részére a 2.100.000.-Ft helyett.

Hollóné Szabó Brigitta gazdálkodási főtanácsos:A közművelődésnél annyit tudok elmondani, hogy 13 millió Ft volt betervezve 2021-ben is, amit nem használtak fel.ezt az összeget beterveztük a 2022-es évre is, viszont nyáron már voltak tartva rendezvények is, így ez kevésnek bizonyult.

Cseh István képviselő: Rendben, köszönöm.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Van még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? amennyiben incs, akkor feltenném szavazásra. aki elfogadja a 2022.évi költségvetési rendelet módosítására tett javaslatot, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással nem szavazat nélkül támogatja a rendelet módosítására tett javaslatot.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.) Javaslat a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítására.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az előterjesztést minden képviselő át tudta nézni, táblázat formájában lehet áttekinteni a számadatokat. A Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését még a tavaly februári ülésünkön fogadtuk el.

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a hivatal 2022-ben a 10 fős engedélyezett létszámmal működött. Személyi változás nem történt, csupán annyi, hogy 2022 január 16. és 2022. március 31. között a korábbi jegyző felmentési időszaka alatt aljegyzői státusz is szerepelt az SZMSZ-ben.

2022. április 1-től megszűnt az aljegyzői státusz, a korábbi jegyző felmentési ideje letelt és nyugdíjba vonult, és így április 1-től betöltött a jegyzői pozíció. Ezzel kapcsolatban előirányzat módosítást nem kellett végrehajtani, hiszen az eredeti költségvetésben is már így volt ez betervezve. Az eredeti előirányzathoz képest tehát változások nem történtek, ugyanígy a dologi kiadások előirányzatában sem történt módosulás. Többfeladatként jelent meg a tavalyi népszámlálás, és az országgyűlési választás. Az országgyűlési választás lebonyolítására 2.602.858.Ft-ot, a népszámlálás lebonyolítására 3.001.985 ft-ot kaptunk személyi és dologi célú kiadásokra. A népszámlálásnál 588.000 Ft visszafizetés keletkezett. Ez abból adódott, hogy kevesebb személyi kérdőívet kellett a számlálóbiztosoknak kitöltenie, mert eléggé nagy arányban a lakosok már önként elvégezték a kitöltést, így ezeken a helyeken nem volt szükség a számlálóbiztos munkájára. Az említett összeget még januárban visszautaltuk. A közös hivatali megállapodás a jegyző/aljegyző kérdéskörén túl idén sem változott, így a rezsi, és dologi kiadásokat a felmerülés helye szerinti önkormányzat viseli, ellenben a telefonköltségek, valamint a közös használatú szoftverek díjai továbbra is a közös hivatal költségvetésében vannak szerepeltetve.

Két határozati javaslatot kellene elfogadnunk. Az egyik a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi költségvetésének módosításáról szóló határozati javaslat, a másik pedig a Közös hivatal 2022.évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása. Ugye itt azért nyúlunk hozzá a Hivatali büdzséhez – szemben az iménti rendelettel – mert a hivatali költségvetés 2022. februári elfogadása óta még nem nyúltunk hozzá ebben a formában.

A bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot a hétfői ülésen megkérném a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: a bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm.

Mielőtt még szavoznánk, szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek javaslata, kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés akkor szeretném, ha szavoznánk.

Kezdjük az első határozati javaslattal, ami a szentistváni közös önkormányzati hivatal 2022 évi költségvetésének módosításáról szól.

Aki a vonatkozó javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének fő összegét a határozat mellékletét képező táblázat alapján 71 716 000 Ft-tal jóváhagyja.

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester, Dr. Hajdú András jegyző

Határidő: azonnal

Dobóné Koncz Judit polgármester: A második határozati javaslat a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása.

Aki egyetért ezzel, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

A Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodását a csatolt melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester, Dr. Hajdú András jegyző

Határidő: azonnal

4.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az ülés elején elfogadott módosításnak megfelelően tehát most tárgyalnánk a belső ellenőrzési jelentést. Az előterjesztés kiküldésre került ezzel kapcsolatban, át lehetett nézni. Maga az ellenőrzési munka még tavaly decemberben történt, külső szakértő igénybevételével.

Törvényi kötelezettségünk, hogy a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint az önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek.

A bizottság is tárgyalt erről a hétfői ülésen, ismét kérném a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2022.évi belső ellenőrzési jelentést.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm. Van még kérdése, hozzászólása valakinek?

dr.Hajdú András jegyző: A jegyző feladata a költségvetési szerveknek a belső kontrollrendszer, és a belső ellenőrzésről szóló kormányrendelet szerint a kontroll környezet kialakítása és a működtetése. Ebben az ellenőrzésben érintett volt az önkormányzat, az óvoda, és a társulás. Az óvoda esetében a kötelezettségvállalásnak, a pénzügyi ellenjegyzésnek, az utalványozásnak és a teljesítés igazolásoknak, egyszóval a gazdálkodás dokumentumait ellenőrizték, míg a másik két intézmény tekintetében az áfa nyilvántartásokat. Egyik intézménynél sem kell intézkedési tervet elfogadni. Az önkormányzatnál az utalványrendelet formája megfelelő, egyéb szerepkörök tisztázottak, nincs összeférhetetlen helyzet. A pénzügyes kollégánál a megfelelő végzettséggel rendelkezik, az áfa bevallások mindkét intézményben határidőben benyújtásra kerültek. Rendben zárult az ellenőrzés. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm szépen Jegyző úr. Amennyiben nincs, akkor szavazzunk. Aki egyet ért a vonatkozó határozati javaslattal, és elfogadásra javasolja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztésében, Pénzügyi Ügyrendi és Emberi Erőforrás Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az Éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2022. évről című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület az 1. melléklet szerinti Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

5.) Javaslat a Szentistván Nagyközség Önkormányzat 2022.évi zárszámadási rendeletének megalkotására

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az írásbeli előterjesztést a rendelet tervezettel és a táblázat mellékleteivel megkapták a testületi tagok, ezeket át lehetett tekinteni. Az államháztartásról szóló törvény értelmében a helyi önkormányzat a költségvetésének végrehajtására vonatkozóan a tárgyévet követően költségvetési beszámolót készít, melyet jegyző készít elő és a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé. Az erről szóló rendeletnek a tárgyévet követő május 31-ig kell hatályba lépnie.

A költségvetés módosításánál már részleteztem az adatokat, így azt megismételni itt nem szeretném.

A bizottsági ülésen is napirenden volt ez a rendelet tervezet meg is kérném a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: Összehangban van a 2022.évi költségvetési rendelet módosításával, a bizottság elfogadásra javasolja 5 igen szavazattal egyéb javaslat nem volt az ülésen.

Köszönöm szépen.

Dobóné Koncz Judit polgármester Kérdése van valakinek?

Amennyiben nincs több kérdés, akkor feltenném szavazásra, aki egyetért, az önkormányzat 2022.évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotásával az kézfelemeléssel jelezze.

Szépen összeállított anyagot kaptunk, szeretném, ha a testület elismerését fejezné ki az ebben közreműködő dolgozóknak, hiszen egy zárszámadási rendelet összeállítása nem kis feladat.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm neked én is Brigitta, és Jegyző úrnak valamint mindenkinek aki ebben részt vett.

Van még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, akkor szeretném, ha szavaznánk a zárszámadási rendelet megalkotásáról, aki egyetért a rendelet tervezettel az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett nem szavazat nélkül elfogadta a zárszámadási rendeletet.

**Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.) Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról

Az előterjesztés kiküldésre került. Törvényi előírás az önkormányzat számára, hogy átfogó értékelést készítsen a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Ezt az értékelést a képviselő-testület elé kell terjeszteni. A testület által megtárgyalt, és elfogadott értékelést meg kell küldeni a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya részére. Ezt követően a kormányhivatal esetlegesen javaslattal élhet. Csak néhány adatot szeretnék említeni az anyagból: 414 fő gyermekkorú, 1269 fő aktív korú és 746 időskorú személy alkotta a település lakosságát 2022. január 1-ei adatok szerint. Maximális kihasználtsággal működő bölcsőde, 60 fős, 3 csoportos óvoda és egy 147 fős tanulói létszámmal bíró iskola jelenti az intézményhálózatot. 89 gyermekre tekintettel folyósítottunk rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményt, ez 37 családot érintett, amelyből 11 családnál egyedül neveli a szülő a gyerekeket.

Több mint 7 millió forinttal támogattuk tavaly az iskola és óvoda kezdést. Ez térségi szinten is úgy gondolom, hogy egyedülálló.

Az intézményi gyermekétkeztetésnél a nyersanyagöltségek emelkedésekor felelős döntést kértem a testülettől annak érdekében, hogy az árak emelkedését némileg lekövesítsük az étkeztetés díjaiban is, ez által fenntartható, finanszírozható maradjon ez a tevékenységünk. Ezt a hozzáállást a döntéshez ezúton is köszönöm. A teljes árat fizetők számának alakulásából láthatjuk, hogy a szülők még mindig úgy érzik, az intézményi étkeztetés változatosabb és kifizethetőbb módja a gyermekek ellátásának. Érdemes mind az óvodánál, mind az iskolánál megnézni a teljes összeget fizetők számának alakulását.

Ennyit szerettem volna még elmondani.

A bizottsági ülésen megtárgyalták ezt a napirendi pontot, kérném is elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: A bizottság elfogadásra javasolja a vonatkozó határozati javaslatot 5 igen szavazattal.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm, van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, akkor feltenném szavazásra, aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület. 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2023. (V.24.) határozata

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok átfogó értékelését a csatolt mellékletekben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

7.) Döntés a Szentistván 114/A/2 hrsz. (Rákóczi u 36/A/2) alatt található lakás bérbeadásáról

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az előterjesztés a határozati javaslattal együtt kiküldésre került, valamint a szerződés tervezet is. Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a szóban forgó ingatlan. Az előterjesztésben is le van írva, hogy Pékséget szeretnének üzemeltetni a kérelmezők. Ehhez a helyiséget az MGZRT-től bérlik, a telephely bejelentése, engedélyezés az önkormányzat, mint első fokú kereskedelmi hatóság részéről már meg is történt.

Azt tudjuk, hogy az önkormányzat ingatlana hosszú évek óta kihasználatlanul áll, a bérlők 80.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetését tudják vállalni, ez plusz bevételt jelentene az önkormányzatnak. Ahogyan az előterjesztésben is le van írva 6 hónap határozott időre kötnék a szerződést első körben, és aztán közös megegyezésen alapulna az esetleges hosszabbítás. Bizottsági ülésen is hosszasan átbeszéltük ezt a témát, és javaslat is érkezett a bizottság részéről. Kérem Elnök Asszonyt, hogy ismertesse ezeket.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő:A bizottság hosszasan tárgyalt a témában, és született egy javaslat az eredeti előterjesztéssel kapcsolatban. A bérleti szerződés időtartama ne 6 hónapban legyen megállapítva, hanem 12 hónapra, valamint ne egyhavi kauciót kérjünk, hanem 3 hónapot, és a szerződés korábbi felbontása esetén minimum egy tisztasági festést vállaljanak be a bérlők.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm szépen. Én a tegnapi napon ismét felvettem a kapcsolatot a lehetséges bérlővel és vázoltam a bizottság álláspontját a 3 havi kaució és 1 havi bérleti díj előre fizetésével kapcsolatban. Úgy nyilatkozott, hogy 2 havi kauciót tudna vállalni.

Ennek ismeretében kérem az előterjesztés és a bizottsági javaslat megvitatását.

Átadom akkor a szót a testületnek, van hozzászólása javaslata valakinek ezzel kapcsolatban?

Dr.Pesti Ferenc képviselő: Javaslom, hogy fogadjuk el a kérését, a 4 gyermekre való tekintettel, az életkorára való tekintettel, ez egy komoly vállalkozás lenne, becslöm azt az embert, aki vállalkozik, dolgozni akar, és itt akar a településen letelepedni.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm szépen, nem érzelmi szempontból képviselem a leendő bérlőket, hanem polgármesterként nagyon át kell ezt gondolni, mindenki véleményére kíváncsi vagyok.Nem tudom, hogy fogják e tudni majd ezt tartani, ugye a 80.000,-Ft a bérleti díj, az még ezen kívül van...

Cseh István képviselő: Számomra kicsit fura, hogy így kezd bele egy vállalkozásba, beruházásba, hogy a lakhatása még nincs megoldva.Több millió forint értékű beruházásnál a 240.000.-Ft ot ki tudná fizetni, a 320.000,-Ft-ot viszont nem? Olyan felemás érzésem van most ezzel kapcsolatban. De szerződés lesz mögötte, és úgy gondolom, hogy egyébként támogathatjuk.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Azt nem tudjuk, ahogy mennyit fektethetett be, elképzelésünk nyilván van, hogy mennyibe kerülhet egy ilyen vállalkozás elindítása. Egyetértek egyébként veled.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: Tényleg becslendő az, hogy ilyen vállalkozást indítanak, négy gyermekük van, és itt akarnak letelepedni, dolgozni. A másik oldalt az a baj, hogy nem látjuk, hiszen ide fizetni fogják a bérleti díjat, az Mg Zrt-nek szintén fizetni fogják a bérleti díjat, és

még egyéb felmerülő költségek is fognak adódni..ha most így indulunk már neki az elején, hogy nem tud fizetni 3 havi kauciót csak kéthavit. Általában már mindenhol 3 havi kauciót kérnek a bérlőktől.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: ezt teljesen cáfolni tudom, hogy 3 havi, ez megállapodás kérdése, a jelenlegi lakáspiacon a kéthavi teljesen elfogadott, a felek döntésén múlik. Nem úgy közelíteném meg a dolgot, hogy nem tud, lehet, hogy inkább nem akar kifizetni 3 havi kauciót. A károkozásra vonatkozó szabályokat egyébként óvadéknak hívják, egyébként kaució, de láttam, hogy a szerződésben így is és úgyis megvolt fogalmazva. Az óvadék összegéből lehet azokat a károkat levonni, amelyeket a szerződés kárként definiál, és amelyeket a szerződés megkötésekor a bérlő kötelez. Ezt lehet, hogy részletesebben kellene felsorolni, nem is a szerződésben, hanem mellékletben szokták ezt tenni, az óvadék levonásának szabályai címmel.

A szerződésben leírt kiköltözésre nézve is van külön közjegyzői okírat, amiben nem a szerződést biztosítjuk közokirattal, hanem azonnali kiköltözést biztosítanánk a közjegyzői okirattal, pl ha kárt okoz, ennek is meg lesznek nyilván a feltételei. Nem látok benne kockázatot, patikus úrral egyetérték, hogy boldoguljanak. Két havi kaució sem fog többet biztosítani..

dr. Hajdú András jegyző: Szerintem nem is az, hogy mit biztosít, hanem az, hogy mit jelez.

Dobóné Koncz Judit polgármester: ahogyan elhangzott nem tud, vagy nem akar...nem tud...

Mohácsi Tamás képviselő: Azért emeltük fel háromhavi kaucióra, mert most lett felújítva, kifestve, azt mérlegeltük, hogy legalább annyival feljebb menjen az ár, ha netán utána megint festeni kell stb..

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Ahhoz több óvadék kellene, hogy ezt a célt betöltsé.

Koncz József alpolgármester: Nehéz ebben az ügyben állást foglalni. Úgy közelíteném meg én is, ahogyan István is mondta. Komoly üzemnek kell lennie, hogy ez beinduljon, nem kevés ráfordítással, engedélyekkel, hogy elinduljon. Nem láttunk semmiféle üzleti tervet, hogy milyen értékesítést fognak végezni majd, én egy kicsit a felelőtlenségnek tartom, hogy így indítanak vállalkozást. Mint önkormányzat természetesen támogassuk a kezdő vállalkozást, de a vállalkozás indításának nem feltétele az, hogy az önkormányzattól béreljen lakást. Ha nem adjuk ki, akkor nem a vállalkozás indítását akadályozzuk meg. Gondoljunk bele, hogy mennyit szenvedtünk az orvossal, most ugye van orvos de év végéig van szerződés, és ki tudja még mi lesz. A településnek kell, hogy legyen orvosa, és ha már felújítottuk ezt a lakást, akkor amennyiben jön majd orvos, akkor őket négy gyerekkel pakolják majd ki? Úgy gondolom, hogy ne legyen lelkiismeret furdalásunk ha nem adjuk ki a lakást, mert ezzel nem akadályozzuk a vállalkozást. Az önkormányzat saját érdekét is szem előtt kell tartanunk.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Ahhoz smmi közünk, hogy milyen üzleti tervekkel, milyen ambíciókkal jön.Az üzleti titok, és az ő üzletének a dolga. Azt sem szabad elfelejteni, és értékékként kell aposztrofálni, hogy négy gyermekkel jön ide.Nem ismerem őket, nem is tudom, hogy kicsodák, de amennyiben jó a szerződés, akkor ennyi kockázatot vállalhat az önkormányzat.Nem kitenni kell őket négy gyermekkel, hanem megszűnik a szerződés, tudomásul kell venni, hogy el kell menni, vannak szabályok. Nem gondolnám, hogy túl nagy kockázatot jelentene ez az önkormányzatnak, egy esélyt megér.

Dr.Pesti Ferenc képviselő: Azt se felejtsük el, ha minden jól működik, akkor egy év múlva 960.000.-Forinttal gazdagabb lesz az önkormányzat.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Milyen intervallumban lesz akkor a a szerződés? Félév vagy egy év?

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az időintervallum nem érdekelte őket, csak az, hogy 3 hónap kauciót nem tudnak kifizetni, ez volt a lényeg.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő : akár akkor egy évre is kibérelnék?

Dobóné Koncz Judit polgármester: Persze itt akarnak lakni.

Mohácsi Tamás képviselő:Amennyiben moratóriumot rendel el a kormány?

Dobóné Koncz Judit polgármester: Ez a szerződéstő függ.

dr.Hajdú András jegyző: A kiköltözési nyilatkozat ezt a helyzetet felülírja-e ez egy kérdés, ennek utána kell nézni..Esetleg képviselőasszony te tudod, hogy felülírja-e?

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő :Nem gondolnám, de nem nagyon foglalkoztam ezzel, inkább csak szociális bérlakásokra, vagy végrehajtás alatt lévő ingatlanokra vonatkozhat, én így tudom.

dr.Hajdú András jegyző: Viszont végrehajtásig csak úgy tudnánk eljutni, hogy a szerződésben foglaltakat teljesíteni szeretnénk.

Koncz József alpolgármester: Felmerül az is, hogy mi van akkor ha majd nem fizeti a rezsit.

dr.Hajdú András jegyző A számlák megérkeznek, Brigi továbbszámlázza őket. a felszólítás úgyis ide fog érkezni, mi vagyunk a szerződő felek.

Dobóné Koncz Judit polgármester: szavazhatunk?

Akkor kérném, hogy szavazzunk először a bizottság javaslatáról miszerint 3 havi kaució, és 1 éves időtartamra lenne megkötve a szerződés tisztasági festés után átadva.

Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testlet 2 igen szavazattal és 5 nem szavazattal elutasítja a bizottság javaslatát.

Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy 2 havi kaució, és 1 év időtartam, tisztasági festés után átadva, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal tartózkodás nélkül ezt a javaslatot támogatja, és ennek alapján meg fogjuk kötni a szerződést a bérlőkkel a megbeszélte feltételekkel.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

a Szentistván, Rákóczi utca 36/A. 2. szám (114/A/2 hrsz.) alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Veres Viktor és Veres Viktorné Tóth Erika 3353 Aldebrő, Arany János utca 27. szám alatti lakosok részére a Szentistván

Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban Szentistván 114/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 3418 Szentistván, Rákóczi utca 36/A. 2. ajtó szám alatt található használaton kívüli lakás célú ingatlant 2023. június 1. napjától - 2024. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2022.évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Dobóné Koncz Judit polgármester: Az előterjesztés a társulás beszámolójával együtt kiküldésre került, át lehetett tekinteni. A bizottsági ülésen is tárgyaltuk ezt a beszámolót, ismét kérném elnökasszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Ez a társulás még 2004-ben jött létre, kötelező önkormányzati feladatokat látunk el ennek keretében. Ezek a feladatok a szociális alapszolgáltatások, mint pl a családsegítés, házi segítségnyújtás, idősek otthona, valamint a gyermekjóléti alapellátások, 2023. áprilisáig a központi orvosi ügyelet, továbbá az állati hulladék gyűjtése, szállítása, közművelődési, idegenforgalmi feladatok, közösségi autóbusz üzemeltetés.

Átadnám a szót elnök asszonynak, kérem, ismertesse a bizottság döntését!

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a beszámoló elfogadását.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés? Javaslat?

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő :Már régen foglalkoztam a kistérségi feladatellátással, azt szeretném kérdezni, hogy mik most azok a feladatok, vagy közszolgáltatások, amelyek ellátása hatékonyabb vagy költségkímélőbb ha társulási szinten van megoldva? És mi az amit település szinten célszerű ellátni? A gyeptermelési szolgáltatás az miért ennyire megoldatlan?

Dobóné Koncz Judit polgármester: A végéről kezdeném, annyira telített az egész telep, hogy egyszerűen nem tudják a kutyákat befogadni, ezért próbáltunk már megoldást találni,vettünk kennelt hogy szegény kutyákat addig tudjuk őrizni és ne az utcán legyenek amíg el nem tudjuk őket szállítani.Módosító indítványt kezdeményeztem a társulásnál két évvel ezelőtt, akkor lett volna lehetőség terület bővítésre, ahol vannak a kennelek, de nem nyerünk rá pályázatot, és teljes mértékben nem is kaptam rá támogatást...Amennyiben még több, egyéni kérdéseid vannak és leírod, akkor én a társulás vezetőjének szívesen továbbítom.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Melyek azok a közszolgáltatások, amelyek hatékonyabban működnek ha kistérségi formában látjuk el?

dr.Hajdú András jegyző: Azoknál a feladatoknál ahol az ügyintéző csak valamennyi napot tölt el a településen, például családsegítéshez, tehát nem főállásban az önkormányzatnak kell alkalmazni ez mindenképpen hatékonyabb ebben a formában. A házi segítségnyújtás is a keresztbehelyettesítés miatt lehet, hogy hatékonyabb társulási formában. Az idősek gondozóháza, és az idősek átmeneti otthona olyan infrastruktúrát, és olyan személyi feltételeket igényel ...

Kutyákkal kapcsolatban annyi szertnék elmondani, hogy korábban felvettük a kapcsolatot írásban azzal a kormánybiztossal, akihez az állatvédelem is tartozik. Felvázoltuk a helyzetet, a helyi befogadó

létesítmény kialakításával kapcsolatban kértük, hogy lehetne-e kevésbé szigorú feltételekkel működtetni ilyet. Formális válasz érkezett. A gyepmesterrel keretszerződésünk van kötve. Akkor fizetünk, ha van esemény, tehát befogja, elviszik, tartják, az állatot nem lehet elaltatni, csak betegsége hivatkozva, így nem ürül a telep. Vettünk egy kennelt tavaly, ez azt a célt szolgálja, hogy a befogott ebet őrizzük. Egy esetben megszökött az eb, további három esetben pedig megoldódott a sorsa kettőt örökbefogadtak. Az örökbefogadás előtt a jegyző elkobozza jegyzőkönnyvel, 15 napig nem jelentkezett az ismert tulajdonos, akit értesítettünk, és örökbeadási szerződéssel - nyilatkozattal hogy ivartalanítva van - örökbeadtuk. Ahol nem ismertük a tulajdonost ott nem volt elkobzás, egyik például Szentendrére került, és onnan vitték el. Mezőkeresztesi aktivistával állunk kapcsolatban ő segít ezekben az ügyekben, neki köszönhetjük ezt a kettőt is. Egy állatnál bírságot szabtuk ki, a bírság befizetéséhez kötöttük, hogy elviheti-e az állatot. Így tudjuk sajnos megoldani, hogy egy veszélyes kutya el legyen zárva.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Az idősek nappali ellátása úgtudom az is kistérségi feladat. 2000 fős települési lakosságszámnál ott kistérségi feladatellátásban van megoldva, ez fölött már önállóan is csinálhatja a település ez így van?

dr.Hajdú András jegyző: ezt megfogom kérdezni.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Szarka Melindát kerestem én már ezzel kapcsolatban, olyan előírások vannak, amelyeket borzasztóan nehéz kivitelezni. Házi segítségnyújtás van megoldva itt a településen, ez működik. A covid miatt megszüntették az irodájukat, de épp az elmúlt hónapban egyeztünk meg hogy a Zelei doktornő rendelője melletti helységbe tudnak beköltözni. Ebben a beszámolóban sokminen le van írva, ha egyéb kérdéseid vannak képviselőasszony akkor tedd fel majd írásban.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Jegyző úrnak megköszönöm, ha menézi a finanszírozást az idősek nappali ellátásával kapcsolatban.

Koncz József alpolgármester: Javasolnám én is, hogy írják le konkrétan a testületnek, hogy mik az idősek nappali ellátásának a feltételei. Helységünk volna, meglátjuk bírjuk e biztosítani a feltételeket.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, akkor szeretném, ha szavaznánk, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023. (V.24.) határozata

Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételéről

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

9.) Igazgatási szünet elrendeléséről a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalnál

Dobóné Koncz Judit polgármester: A kiküldött előterjesztésben szerepel, hogy július 24-28-ig javasolnánk az igazgatási szünetet. Tavaly is elrendeltük először nyáron, majd decemberben is. Úgy gondolom, hogy zökkenőmentesen zajlott minden. A halasztást nem tűrő ügyeket (például: anyakönyvi események) természetesen kezeljük ebben az időszakban is. Szeretném még tájékoztatni

a testületet, hogy van az Országgyűlés előtt is egy törvényjavaslat az igazgatási szünettel kapcsolatban, az elfogadását követően pedig egy kormányrendeletben fog megjelenni, hogy mely időszakokban lehet ilyet elrendelni. A mostani döntésünket még a köztisztviselői törvény adta keretek között hozhatjuk meg.

Szeretném kérni a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

Köszönöm szépen.

Kérdése javaslata van valakinek ezzel kapcsolatban? amennyiben nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk. aki egyetért, a vonatkozó határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

Igazgatási szünet elrendeléséről a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalnál

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó - a polgármester és a jegyző javaslata alapján - a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. július 24. és 2023. július 28. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: értelem szerint

10.) Javaslat békepárti határozat elfogadására

Dobóné Koncz Judit polgármester: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az országgyűlés az orosz- ukrán háború egyéves évfordulója alkalmából békepárti nyilatkozatot fogadott el.

Szita Károly a Megyei jogú Városok szövetségének elnöke megkereste az önkormányzatot, hogy mi is csatlakozzunk a nyilatkozathoz, és fogadjuk el a mellékelt határozati javaslatot. Tisztában vagyok természetesen azzal, hogy egy községi önkormányzat ebben a konfliktusban nem tényező, szimbolikus állásfoglalásunkat ennek ellenére én nagyon fontosnak tartom.

Bizottság elnökét kérdezném, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner zsuzsanna képviselő: Köszönöm szépen, természetesen a bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Végtelenül el vagyok keseredve, bevallom őszintén, amikor én ezt elolvastam óráig nem tudtam mit kezdeni ezzel a helyzettel. Nem tudom, hogy Szita Károly úrnak fogalmazzam-e meg az észrevételeimet, elvi szinten abszolút egyetértek az Ukrajnai melletti kiállással. Amit ő itt leírt, annak itt semmi köze az Ukrajna melletti kiálláshoz. Olyan kérdéseim lennének - megkértem egy külpolitikai szakértőt, hogy segítsen már összeállítani nekem oroszul, és ukránul is beszél - nemzetközi anyagokat kértem, hogy nézze már meg. Az energia árak emelkedése ha már ez napirend, bár nem szeretjük ha ide országos politikai, vagy különösen nemzetközi vagy geopolitikai kérdések kerülnek, ennek semmi köze az energiaáraknak ebben a formában az orosz agresszióhoz, ez az egyik.

Igyekszem összefoglalni, hogy amde mihez van köze. Nem kellett volna betárazni drága orosz gázból annak idején Magyarországnak, mert most érdemes megnézni az energiaárakat.

Az infláció mértéke a környező országokban sehol nem ennyi, még Ukrajnában sem. Megint nem tudom, hogy mire gondolt Szita Károly, egyébként nagyra becsülöm, hogy ő a megyei jogú városok szövetségének az elnöke, úgyhogy nagyon jó lenne, ha abban a körben fejtené ki elsősorban a propagandáját, és nem a kistelepülések szintjén.

Azt nem tudom, hogy milyen Brüsszeli tervekről beszél. Mi van Brüsszelben? Azon gondolkodtam, hogy összeszedem a kevés francia nyelvtudásom és írok a brüsszeli polgármesternek.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Ezt Szita Károlytól majd megkérdezed.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Segíthetnél polgármester asszony mert ezt te terjesztetted elő. Szeretném tudni, hogy mik a brüsszeli tervek? Mit terveznek Szentistvánnal?

Dobóné Koncz Judit polgármester Nem arról van szó, hogy Szentistvánnal mit terveznek, kis településekről van szó, teljesen saját magad formálsz meg a véleményedet, úgy ahogyan én az enyémet, a te jogod lesz az, hogy erre az előterjesztésre hogyan szavazol. Nem annyira bonyolult ez mint amennyire te bonyolultnak látod.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: De nagyon az. Szeretném még másnak a véleményét is kifejteni. A brüsszeli döntéshozókról nem tudom, hogy miért beszél, hiszen én nemrég voltam Strassburgban, ott hozzák meg ezeket a döntéseket, még hozzá az Európai Parlamentben. Kárpátaljai közösséget említi még, akkor hagy idézzek egy nekem szóló két levelet ugyanattól aszemélytől, ügyfelem volt. Kicsit mérges vagyok magamra, mert a testületi ülés elején szerettem volna hogy ez kerüljön le a napirendről, ne égjen rá ez a történelem hamisítás Szentistván nevére, mert volt egy olyan királyunk, akihez 20 év múlva is igazodnunk kell, és az ő elveit vallani. Ha megengeditek, akkor el szeretném mondani ennek az ügyfelemnek a levelét. Ezt a levelet azért kaptam, mert szervezője voltam egy Ukrajna melletti kiállításnak, egy megemlékezésnek.

(dr Pusztai Csató Adrienn képviselő felolvassa az említett levelet)

Ungváron születtem, 42 éves vagyok. Egyetemi végzettségeim vannak, pszichológiai és szociológiai szak Ungvári Nemzeti Egyetem. Teljes ukrán családban nevelkedtem. Magyarországra férjemet követve költöztem 2002-ben. Férjem kárpátaljai magyar származású orvos. A rokonaim közül szerencsére nem volt, a barátaim között sajnos volt halálos veszteség.

Kedves Adrienn!

Végtelenül szomorú vagyok, emiatt a helyzet miatt, maga az a tény, hogy bombázzák az országomat, és a rokonok, barátok mindennapi veszélyben vannak, ez nagyon nyomaszt. Az, hogy Magyarország, ahol otthon találtam, ahol nőnek a gyermekeim az ellenség oldalára áll, az egyszerűen megöl. Adrienn, nagyon hálás vagyok pozícióért, ez segít nekem továbbra is otthon érezni amgam ebben az országban. Ez a kárpátaljai, és az ukrán magyarok véleménye.

Dobóné Koncz Judit polgármester: ezt én elhiszem Adrienn, ha te ezzel tudsz azonosulni akkor rendben van. Itt egy békepárti határozat elfogadásáról kell dönten, és azt hiszem, hogy a béke az egyetlen megoldás arra, hogy ne legyen ukrán-országi konfliktus. Csak a béke oldja meg. Én is feltudnék olvasni biztosan másik nyilatkozatot, de nem teszem, mert úgy gondolom, hogy ennek a békepárti határozat elfogadásának nem ez a célja, nem a brüsszeli és egyéb dolgokat kell itt kielemezni, ha igen akkor tedd meg Szita Károlynak, ahogyan ezt a felszólalásod elején megtetted. Az, hogy ezzel nem tudsz egyetérteni, azt sajnálom.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Ne a szavak szintjén maradjunk. A békéhez nem kellett volna ezt a propagandát lenyomni Brüsszeltől. Hiányolom a dollár baloldalt, hiányolom Gyurcsányt...ez nem kell. Kérem a képviselő-társaimat, hogy a politikai program, és agitáció nélkül önmagában álljunk ki a béke mellett, ne ezzel a népbuítót, és történelemhamisító szöveggel. Ezer oldalról vérzik ez, és ez az indoklás egy egyszerű, tájékozatlan embernek elég, amit Szita Károly megfogalmaz, és fel vagyok háborodva, hogy annak néz minket. A béke mellett ezzel a szöveggel, és ezzel az indoklással kérem a képviselő-társaimat, hogy ne álljanak ki, én pedig meg fogom írni Szita Károlynak, de még a többinek is a véleményemet erről.

Cseh István képviselő: Igazából én is azon a véleményen vagyok, hogy ilyen horderejű kérdésben igazából sok dolgot nem befolyásol ez. Kérdés, hogy kell-e ilyen kis településnek ilyen kérdésekben állást foglalni? Igazából azt szeretném kijelenteni - nyilván sok pont van a határozati javaslatban amivel teljes mértékben azonosulni tudok tiszta lelkiismerettel - ítéljük el az orosz agressziót, ismerjük el Ukrajna védelméhez való jogát. Bizonyos szankciók nem váltották be a várt hatást, de a jegybank elnök is felhívta a Kormány figyelmét, hogy az inflációt nem teljes mértékben a Brüsszeli szankciók hozták, hanem sokkal inkább a hibás gazdaság-politikai intézkedések. Én, mint racionális gondolkodású közgazdász nem tudom, hogy a békét az inflációval milyen aspektusban lehet összekapcsolni. Természetesen ettől függetlenül én is azon a véleményen vagyok - ahogyan véleményem szerint minden jóérzésű magyar ember - hogy megszűnjön ez a konfliktus, és béketárgyalásokat kezdeményezzenek. Ennek nincs köze ahhoz, hogy az európai rekord magas inflációt kizárólag a hibás döntések okozták, és ezért kérem, hogy így legyen benne, hogy abszolút a béke mellett tenném le a voksot, illetve a háborút szüntessék meg bizonyos megállapodásokkal. Ne keverjük bele a hibás gazdaságpolitikai döntéseket a békepárti határozatba.

Mohácsi Tamás képviselő: Tartózkodással fogok szavazni én is, azért, mert helyi önkormányzati képviselő vagyok, és helyi kérdésekben akarok dönten, nem akarok országos és európai politikával foglalkozni. Mindenképpen tartózkodni fogok.

Dobóné Koncz Judit polgármester: De a békét fontosnak tartod.

Mohácsi Tamás képviselő: Persze.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Módosító indítványt szeretnék benyújtani.

Dobóné Koncz Judit polgármester:Rendben, Fogalmazd meg akkor.

dr.Pusztai-Csátó Adrienn képviselő: Elítéljük Oroszország katonai agreszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez..

Dobóné Koncz Judit polgármester: Szita Károly határozatához szeretnél módosító indítványt?

dr.Pusztai-Csátó Adrienn képviselő: Ezt te terjesztetted elő polgármester asszony. Kinek a javaslata ez? Valahogy bejön erre az ülésre nem? Szentistván Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének lesz ez a határozata. Nem a Szita Károlyé.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Ezzel tisztában vagyok. Azt gondoltam, hogy ez lényegesebben egyszerűbb dolog, minthogy félórája erről beszélünk.

dr.Pusztai-Csátó Adrienn képviselő: Be sem kellett volna hozni.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Szerinted. Miért nem javasoltad akkor, hogy vegyük le a napirendről?

dr.Pusztai-Csátó Adrienn képviselő: ebben hibásnak érzem magam, akkor most módosítóval kezeljük. Szünetet szeretnék kérni hogy pontosan megfogalmazzam a módosító javaslatot.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Rendben 5 perc szünetet rendelék el.

(Szünet után..)

(A testület beszélgetett róla, hogy levegyék-e a tárgyalandó napirendi pontok közül a békepárti határozat elfogadásáról szóló előterjesztést.)

Dr.Pesti Ferenc képviselő: Arról hogy lekerüljön vagy nem a napirendi pontok közül arról nem kellene szavaznunk?

dr.Hajdú András jegyző: Véleményem szerint a napirendről már az ülés elején döntöttünk. Annyit lehet most, hogy ha nem határozatképes a testület a napirendi pont megtárgyalásának időpontjában, akkor megállapítja a polgármester azt, hogy a testület nem határozatképes és döntést nem tudott hozni.

Dobóné Koncz Judit polgármester: De határozatképesek voltunk, és elfogadtuk a napirendet.

dr.Hajdú András jegyző: a képviselők ha nem hagyják el a termet, akkor a testület határozatképes, és a döntésre sor kerül. A képviselő ha jelen van az ülésen akkor szavaz.

A napirendet az elején fogadjuk el. Amennyiben valaki nem szeretné megszavazni az nemmel, vagy tartózkodással szavaz. Aki nem akar részt venni a szavazáson, az nincs jelen. A napirendi pontokról a testület az ülés elején szavaz.A levétel joga, és kibővítés joga is megilleti a testületet.

dr.Pusztai-Csátó Adrienn képviselő Annyit kérek jegyzőkönyvbe venni, hogy kérem a döntés halasztását.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Akkor szavazzunk aki elfogadásra javasolja a békepárti határozat elfogadásáról szóló határozati javaslatot, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

békepárti nyilatkozat elfogadásáról az orosz-ukrán háború kérdésében

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szomszédban dülő orosz-ukrán háború elítélése és a mielőbbi tűzszünet érdekében az alábbi nyilatkozatot fogadja el:

1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.
8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

11.) Szentistván, 1069. hrsz alatt található (volt Idősek Otthona) önkormányzati ingatlanon álló épület állagmegóvásához szükséges forrás biztosítása

Dobóné Koncz Judit polgármester: A határozati javaslatban szerepel, hogy a nevezett ingatlanon a lapostető épület tetőzete beázik, az állaga veszélyben van. Két lehetőség van a tető megjavítására, az egyik a kátrányos burkolás, a másik pedig a lemeztetős megoldás. Az előbbire csak 5 év garanciát vállalna a kivitelező, míg a lemeztetős megoldásra hosszabb garancia várható. A beszerzett árajánlatok alapján a tetőzet megépítésére a lemeztetős megoldással 1.200.000.-Ft forrás biztosítása szükséges.

Megkérdezném először Alpolgármester Urat, hogy szeretne-e kiegészítést fűzni a napirendhez?

Koncz József alpolgármester: Elkezdjük a belső átalakítását a lapostető épületnek. Beázik, próbáltunk ideiglenes megoldást találni, de úgy látjuk jobbnak, ha az egész ki lesz cserélve lemeztetőre.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: A kátrányos megoldás helyett ez a lemeztetős megoldás kerüljön kivitelezésem, így döntött a bizottság. A sportöltözőnél felszabadult összeget, ha erre tudnánk fordítani mert az ugye pályázatból tervezzük megvalósítani, akkor a forrás teljes egészében biztosítva van. A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a 1.200.000.-Ft forrás biztosítását.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Káresemény miatt történik ez a felújítás ugye?

Koncz József alpolgármester: konkrétan nem kár, mert beázik.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: biztosítás nincs erre?

Koncz József alpolgármester: beázás van, hasonló beázásra másik épületnél nem fizetett a biztosító.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: ennél az épületnél már meglett kérdezve a biztosító?

Koncz József alpolgármester: Nem ennél, másikonál. Azt nyilatkozta, hogy nem fizet azért most nem is próbálkoztunk.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Sok panasz jut el hozzám, azzal kapcsolatban, hogy milyen célú rendezvények vannak ott, mert zavarják a lakók nyugalma, rendőrség kihívásáról, értesítéséről is volt szó, mert ott állítólag magáncélú rendezvények vannak. Erre a célra van-e nyilvántartása az önkormányzatnak? Én korábban már kértem, nem tudom, hogy akkotr jegyző úr volt-e már a hivatalban, de komoly adminisztrációja van ha magán használatra van az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlanoknak, ingóságoknak, akkor arról legyen egy komoly nyilvántartás, és szeretném tudni, hogy milyen bevételek származnak ebből. Tehát van-e most ilyen nyilvántartás, tudhatom e hogy milyen céllal használják, és kik ezt az ingatlant.

dr. Hajdú András jegyző: Szerződés van kötve minden egyes használatra. Én is béreltem már ki és természetesen szerződéssel. Tehát nem csak befizettem, hanem kaptam szerződést is. Amennyiben én kaptam, akkor mások is, persze ez csak egy feltételezés részemről.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Semmiféle rendőrségi kérés vagy megkeresés ide az önkormányzathoz nem érkezett a magáncélú rendezvényekkel kapcsolatban. Szerződés van, az teljesen biztos. Rendbontásról nem tudok. Születésnapot, ballagást szoktak tartani, van nyilvántartás.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő: Azt lehet tudni, hogy milyen összegű bevétel származik erre az épületre nézve éves szinten?

dr.Hajdú András jegyző: Megkérdezzük, és megválaszoljuk, mert ez nem az önkormányzathoz folyik be.

dr.Pusztai-Csató Adrienn képviselő : Ez a vagyonelem kivan adva a Szkultinfo Nonprofit Kft-nek, ő kezeli, üzemelteti, vele kötik a szerződést? Ez akkor az ő bevételi forrása is.

dr.Hajdú András jegyző: Önkormányati helységnél, ami nem lakás, lehetőség van arra, hogy önkormányzati gazdasági társaságként hasznosítsa az intézményt a Szkultinfo.

Koncz József alpolgármester: korábbi pályázathoz kapcsolódóan már közösségi térként működik az az épület.

dr.Hajdú András jegyző: A közművelődésről, és a könyvtári ellátásról szóló törvény értelmében úgy van, hogy az ilyen közösségi tereket a közösségi tevékenységekre a lakosoknak biztosítani kell. Nagyon képlékeny a mesgyéje, hogy milyen az amikor egy társaság ott van, ilyen-olyan alapon. Biztos ha azt húzzuk meg, hogy abszolút ne lehessen. akkor vissza lesz vágva egy létező lakossági igény. Hozzám még nem érkezett bejelentés rendbontással kapcsolatban.

Dobóné Koncz Judit polgármester: Hozzám sem érkezett még panasz.

Amennyiben nincs több kérdés akkor szeretném ha szavaznánk, aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

a Szentistván 1069. hrsz alatt található (volt Idősek Otthona) önkormányzati ingatlanon álló épület állagmegóvásához szükséges forrás biztosításáról

Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1069. hrsz-ú, 1768 m² területű, kivett „közösségi ház, udvar” megnevezésű „volt Idősek Otthona”-ként ismert ingatlanon álló lapostetős épület tetőzetének cseréjére 1.200.000.- Ft forrást biztosít.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester

12.) Döntés a Szentistván 1071 hrsz alatt található ingatlanrész (Kisfaludy utca 12.) megvásárlásáról

Dobóné Koncz Judit polgármester : Ezt a napirendi pontot javasoltam felvételre az ülés elején. Már a tavalyi évben elkezdtük ennek az ingatlanrésznek az ügyintézését. Az előterjesztésben minden részletesen le van írva, átadnám a szót Jegyző Úrnak ezzel kapcsolatban.

dr.Hajdú András jegyző:tavalyi évben készültek még el változási vázrajzok, az 1069-es, és 1070-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokat egyesíteni kellett. Volt egy olyan igény, hogy rendezvénytér kialakításának érdekében megtoldanánk, egy másik résszel pedig kiegészítenénk a telek hátsó részét.A kiigazításhoz lenne szükség az ingatlan ezen részére, és ezt célozta aföldmérő által elkészített, és a földhivatal által záradékolt és engedélyezett változási vázrajz. Ez el is készült, de amikor hoztam volna be a testület elé , és nyomtattam ki a tulajdoni lapokat, akkor láttam, hogy novemberben, és decemberben két végrehajtási jog is be lett jegyezve a megvásárlásra érintett ingatlanra. Ez a változási vázrajz, és az engedély 1 évig érvényes. Értesítettem a végrehajtást kérőket,- egyébként a telek ára 300.000.-Ft a tartozás összege nem sokkal haladja meg ezt az összeget-hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy először vételár előlegként, majd a maradék összeg is a végrehajtó letéti számlájára kerüljön. Ezt meg is küldték, most az a kérdés hogy a maradék ingatlanról is lemegy a végrehajtás, és mi fogja a maradék végrehajtási összeget neki garantálni. Még a konzultálásra várunk. A lényeg az, hogy ez a csereszerződés az ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas. Szerződéstervezetet azért hoztuk be, hogy a testület adjon egy hozzájárulást a polgármesternek a tehermentes ingatlan kerüljön az önkormányzathoz.

Dobóné Koncz Judit polgármester :A bizottság is tárgyalta erről, szeretném kérni a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna képviselő: a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dobóné Koncz Judit polgármester :Köszönöm, van még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szeretném ha szavaznánk, aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a határozati javaslatot.

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2023. (V.24.) önkormányzati határozata

Döntés a Szentistván 1071 hrsz alatt található ingatlanrész (Kisfaludy utca 12.) megvásárlásáról

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentistván 1071. hrsz alatt található, az előterjesztést 1. számú mellékletén jelölt ingatlanrész tehermentes megszerzéséhez 300.000 Ft, azaz háromszázezer forintos vételáron hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonátszállást célzó jogügyletet aláírja és annak ingatlannyilvántartási bejegyzése iránt intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint


Köszönöm, most pedig szeretném kérni ismét a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét:


13. Indítványok, javaslatok

Dobóné Koncz Judit polgármester: Van indítványa, javaslata a képviselők közül?


Ügylátom, hogy nincs.

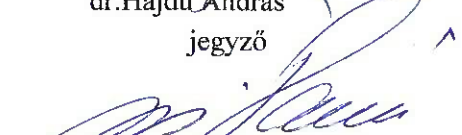
Akkor az ülést bezárom, a zárt üléssel folytatjuk tovább a munkát.


Dobóné Koncz Judit
polgármester


Dr. Pesti Ferenc Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Hajdú András
jegyző


Mohácsi Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő