



Szentistván Nagyközség Polgármesterétől

3418 Szentistván, Széchenyi u. 10.

T.: 49/438-021, Fax: 49/338-635

e-mail: polgarmester@szentistvan.hu



Ügyszám: SzH/2391-3/2022

Tárgy: A Szentistván 114/A helyrajzi számú ingatlan címképzése

HATÁROZAT

A közigazgatási cím képzésének tárgyában hivatalból indult eljárásban a Szentistván belterület 114 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakítása során létrejött 114/A/1. és 114/A/2. helyrajzi számú, 'szolgálati lakás' megnevezésű ingatlanokra az alábbi címeket állapítom meg:

Hrsz. Szentistván	INY azonosító, címkordináták	Létrehozott objektumok	Új cím	
			Közterület neve, jellege	Házzszám
114/A/1	INY azonosító: 05040000196676 Y kordináta: 770638 X kordináta: 271152	szolgálati lakás	Rákóczi utca	36/A. 1. ajtó
114/A/2	INY azonosító: 0504000019667 Y kordináta:770628 X kordináta.271144	szolgálati lakás	Rákóczi utca	36/A. 2. ajtó

Az új címek jelen döntés közlésétől számított 8 napon belül rögzítésre kerülnek a Központi Címregiszterben, ezzel egyidejűleg automatikus adatátvétellel bekerülnek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásába.

A határozat közlésétől számított egy hónapra a címkezeléssel érintett címek Szentistván Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján (www.szentistvan.hu) közzétételre kerülnek.

Az ingatlan tulajdonosa - Szentistván Nagyközség Önkormányzata - köteles az épületre egy éven belül házzsám táblákat kihelyezni úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen, továbbá köteles annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost – Szentistván Nagyközség Önkormányzatát, hogy az ingatlan új címét az érintett közszolgáltatók felé jelentse be.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez (3418 Szentistván, Széchenyi utca 10. sz.) címzett, a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatalban benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS

A Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 203204/2021.05.05. bejegyző határozatával és a változási vázrajzok megküldésével értesítette Szentistván Nagyközség Önkormányzatát - mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosát – arról, hogy a Szentistván belterület 114 helyrajzi számú földrészleten lévő egyik épületet önálló ingatlanná - társasházzá nyilvánította és az ingatlanra a földhasználati jog bejegyezte.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint:

2. § (1) **„a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden**

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,(...)

A Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján *cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.*

A házszám megállapítására vonatkozó szabályokat Szentistván Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a közterület-névtáblák elhelyezéséről szóló 5/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 9.§-a tartalmazza. Az Ör. 9. § (1) bekezdése szerint *a névvel ellátott közterületeken lévő beépített és beépítetlen ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.*

A házszám képzésének szabályait az Ör. 9.§ (2)-(8) bekezdései határozzák meg, az alábbiak szerint:

„Ör. 9.§ (2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

Ör. 9.§ (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva növekedjenek, és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páros, a bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni.

Az Ör. 9. § (5) bekezdése szerint: *Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.*

a) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házszám arab számokkal történő alátörésével kell az új házszámokat megállapítani

b) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házszámokat megállapítani

(6) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása már megtörtént, az ingatlan eredeti házszámából kiindulva, lépcsőházanként kell megállapítani a házszámot, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel.

(7) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása még nem történt meg, a házszámot lépcsőházanként kell megállapítani.

(8) Az ajtószámot emeletenként 1-gyel kezdődően az óramutató járásával meggyezően kell megállapítani.”

A Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának fent hivatkozott határozata szerint a Szentistván belterület 114 hrsz.-ú földrészleten lévő egyik épület önálló ingatlanná alakítása során létrejöttek a 114/A/1 és a 114/A/2 helyrajzi számú, szolgálati lakás megnevezésű ingatlanok.

A 114/A/1. helyrajzi számú ingatlannak a 3418 Szentistván, Rákóczi utca 36/A. sz. 1. ajtó, a 114/A/2. helyrajzi számú ingatlannak a 3418 Szentistván, Rákóczi utca 36/A. sz. 2. ajtó címet képeztem.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A házszámtábla kihelyezési kötelezettséget az Ör. 4 § (1) bekezdése írja elő.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, ill. kifüggesztéséről és annak időtartamáról a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

Hatáskörömet az Ör. 11.§ (1) bekezdése biztosítja, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL.tv. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-a, valamint a 116.§ (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Szentistván, 2022. november 16.

Dobóné Koncz Judit
polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Szentistván Nagyközség Önkormányzata 3418 Szentistván, Széchenyi utca 10.
- 2./ Lakosság – a www.szentistvan.hu honlapon közzétett határozat útján
- 3./ Központi Címregiszter (KCR)
- 4./ Irattár