

Szentistván nagyközségi Önkormányzat
6/2001. (IV.23.) sz. rendelete

a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Szentistván nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§

- 1.) A rendelet területi hatálya kiterjed Szentistván teljes közigazgatási területére.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.
- 3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz (amelyek alól az első fokú építési hatóság – jegyző – csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja).

2. §

- 1.) A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt
 - a) Kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet.

Kötelező szabályozási elemek:

- a közterület és egyéb területfelhasználási egységek határvonala
- építési határvonal
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- a területfelhasználási kategóriák, a területfelhasználási besorolás, övezeti besorolás
- a legnagyobb beépítettség mértéke
- a megengedett építmény magasság
- a minimális telekméret
- a kötelező beépítési vonal
- a környezetvédelmi előírások
- korlátozások

- b) Az irányadó szabályozási elemek, vagy a szabályozás egy lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk további tervezés igényel, ezért azok értelemszerűen módosíthatók. pl. telekhatár.

3. §

- 1.) A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt
- a) Kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.
- 2.) A beépítésre nem szánt területen (vonatkozó tervlapon jelölt)
- a.) A külterületi szabályozás terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:
- a szabályozási vonalakat,
 - a beépítési módot
 - a legnagyobb építmény magasságot
 - a terület felhasználási egységek határát,
 - a terület felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb telek (földrészlet) nagyságát,
- b.) Az (a) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.
- 3.)¹

I. Fejezet

4. §²

1.)³

5. §⁴

1.)⁵

6. §⁶

1.)⁷

2.)⁸

3.)⁹

4.)¹⁰

5.)¹¹

6.)¹²

7. §

A közigazgatási területfelhasználási egységeinek tagozódása

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

- 1.) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.
- 2.)¹³

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- 3.)¹⁴
 - a.) falusias lakóterületek övezetei
 - b.) településközpont vegyes terület övezetei
 - c.)¹⁵kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági terület övezete
 - e.) különleges területek övezetei
 - f.) majorságok övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- 4.)¹⁶
 - a.) közlekedési és közműterület,
 - b.) zöldterület
 - c.) mezőgazdasági rendeltetésű terület
 - d.) erdőterület
 - e.) védelmi célú területek
 - f.) közlekedési és közmű területek
 - g.) egyéb rendeltetésű terület

8. §

A belterületi határ módosítása

- 1.)¹⁷A belterületi határ módosításáról a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, az érvényben lévő és vonatkozó rendeletekben utasításokban foglaltak figyelembevételével.
- 2.)¹⁸A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg.
- 3.)¹⁹

II. Fejezet

9. §²⁰²⁴

- 4.)²²

10. §²³

¹³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁶ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁸ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²¹ A 13/2007. rendelet szerint e-§-ban foglalt szabályokat külön rendeletben kell szabályozni, mely rendelet megalkotására még nem került sor.

²² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

III. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó előírások Lakóterületek általános előírásai 11. §

- 1.)²⁴A területen elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
 - termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² egybefüggő beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
 - igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
 - sportlétesítmény
 - nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény
- 2.)²⁵
- 3.)²⁶
- 4.)²⁷
- 5.)²⁸
- 6.)²⁹
- 7.)³⁰
- 8.)³¹
- 9.)³²Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem építhető. Állattartó mellék funkciójú épületek, építmények esetén az alábbi védőtávolságokat is be kell tartani lakó épülettől:
 - Kis és nagytestű haszonállat ólja, ketrece és kifutója legalább 10,0 m
 - Híg trágya és trágyalé tároló (zárt rendszerű építmény) legalább 5,0 m
 - Trágyatároló (szálas trágya) legalább 15,0 m

Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.

- 10.)³³Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

12. §³⁴

- 1.)³⁵
- 2.)³⁶
- 3.)³⁷

²⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³² Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³³ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

- 4.)³⁸
 5.)³⁹
 6.)⁴⁰

A lakóterület övezetei
FL-IV építési övezet
13. §

- 1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az I. táblázatban előírtaknak.
- a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- b)⁴¹
- c)⁴²
- d)⁴³

I. TÁBLÁZAT

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettség	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	FL-IV 0	800 K	16	50	30	-4,5
Szabadon álló	FL-IV SZ	800 K	16	50	30	-4,5

⁴⁴Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: teljes

FL-III építési övezet
14. §

- 1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.
- a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- b)⁴⁵
- c)⁴⁶
- d)⁴⁷

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

II. TÁBLÁZAT

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény -max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	FL-III O	700 K	16	35	30	-6,0
Szabadon álló	FL-III SZ	700	16	35	30	-6,0

⁴⁸Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: teljes

FL-H-3 építési övezet

15. §

1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az III táblázatban előírtaknak.

a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el

b) ⁴⁹

c) ⁵⁰

d) ⁵¹

III. TÁBLÁZAT

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	FL-H ₃ O (SZ)	600	16	30	30	4,5

⁵²Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: teljes

FL-H-2 építési övezet

16. §

1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az IV. táblázatban előírtaknak.

⁴⁸ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵² Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el

b) ⁵³

c) ⁵⁴

d) ⁵⁵

IV. TÁBLÁZAT

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	FL-H ₂	500	15	30	30	-3,9
Szabadon álló	FL-H ₂ SZ	500	15	30	30	-3,9

⁵⁶Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: teljes

FL-H-1 építési övezet

17. §

1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az V. táblázatban előírtaknak.

a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el

b) ⁵⁷

c) ⁵⁸

d) ⁵⁹

e) ⁶⁰

V. TÁBLÁZAT

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	
Oldalhatáron álló	FL-H ₁	400	14	25	30	-3,9
Szabadon álló	FL-H ₁ SZ	400	14	25	30	-3,9

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶¹Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: teljes

Vegyes terület 18. §

- 1.) A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.
- 2.) A vegyes terület lehet
 - a.) településközpont vegyes terület

19. § Településközpont vegyes terület Általános előírásai

- 1.) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- 2.) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
 - a.) lakóépület
 - b.) igazgatási épület
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - d.) egyéb közösségi szórakoztató épület
 - e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - f.) sportépítmény
 - g.) ⁶²
- 3.) ⁶³A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető:
 - a.) Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - b.) Termelő kertészeti építmény
- 4.) A településközpont vegyes területen nem alakítható ki/helyezhető el 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.

20. § A településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet TV₁

1.) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

I. TÁBLÁZAT

Övezeti jel	Min. kial. Telekterület m ²	Min. kial. telekszélesség m	Max. beép. Arány %	Max. építm. magasság m
TV ₁	K	K	30	K -4,5

⁶¹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶³ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

TV ₁ O(SZ)Z	400*	14	30	K -4,5
---------------------------	------	----	----	-----------

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló beépítési mód
Z zárt sorú beépítés
K kialakult

- 2.)⁶⁴ Zárt sorú beépítés megengedhető.
3.)⁶⁵
4.)⁶⁶
5.)⁶⁷
6.)⁶⁸
7.)⁶⁹

⁷⁰Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 20 %
- Közművesítés: teljes

21. §
A településközpont vegyes terület, dominánsan
alapfokú intézményi épület elhelyezésére szolgáló alövezet
TV₂

1.) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

II. TÁBLÁZAT

Övezeti jel	Min. kial. Telekterület m ²	Min. kial. Telekszélesség m	Max. beép. Arány %	Max. építm. magasság m
TV ₂	K* (Szabv)	K	50	K 7,5
TV ₂ O(SZ)Z	K* (Szabv) 400	16	50	K 7,5 intézmény esetén -4,5 lakóház esetén

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló beépítési mód
Z zárt sorú
K kialakult
Szabv intézmények elhelyezésénél a technológiai terv és a szabványok által előírt telekméret biztosítandó.

- 2.)⁷¹ Zárt sorú beépítés megengedhető.
3.)⁷²
4.)⁷³
5.)⁷⁴

⁶⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷¹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁵Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 20 %
- Közművesítés: teljes

22. § Gazdasági területek

1.) A belterület (beépítésre szánt terület) a következő területfelhasználási Kategóriákat foglalja magába:

Gazdasági terület, ezen belül

- kereskedelmi, szolgáltató terület
KG jelű terület
- egyéb ipari terület
IG jelű terület

A Gazdasági terület általános előírásai 23. §

1.) A kereskedelmi, szolgáltató területen [KG] elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- 2.) ⁷⁶
- 3.) ⁷⁷
- 4.) ⁷⁸
- 5.) ⁷⁹
- 6.) ⁸⁰

I. TÁBLÁZAT

KG Kereskedelmi gazdasági terület

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény -max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Szabadon álló	KG	1500	25	25	60	-7,5

⁸¹Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 20 %
- Közművesítés: teljes

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸¹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

II. TÁBLÁZAT

IG Ipari gazdasági terület

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény -max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Szabadon álló	IG	1000*	25	50	50	-12

⁸²Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 25 %
- Közművesítés: teljes

7.) ⁸³

M építési övezet (Mezőgazdasági) Ipari gazdasági terület 24. §

1.) ⁸⁴Az övezetbe azok a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység, pl. szőlő és gyümölcs feldolgozás folyik.

2.) ⁸⁵

3.) ⁸⁶

4.) ⁸⁷

5.) ⁸⁸

6.) ⁸⁹

III. TÁBLÁZAT

Mezőgazdasági majorok

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	M	m	%	m
Szabadon álló	M	1000*	25	25	40	7,5 kivétel siló

⁹⁰Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- Közművesítés: részleges

⁸² Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹⁰ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

25. § Különleges területek

- 1.)⁹¹
- 2.)⁹² Különleges területnek minősülnek az alábbi funkciójú létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:
- a.) temető (T)
 - b.) sporttelep (Sp)
- c.) szabadidő központ(SZK)
- d.) szennyvíztisztító telep (KSZ)

Az építési övezet funkcionális besorolása ⁹³						
Az építési telek						
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Építmény-magasság legnagyobb értéke m	Legkisebb zöldfelület %
T	Működő temető	szabadonálló	K*	10	-4,5	40
SP	Sportpálya	szabadonálló	K	10	-7,5	40
SZI	Szabadidő központ	szabadonálló	K*	10	-7,5	40
KSZ	szennyvíztisztító telep	szabadonálló	1000	40	5,0	40

1. K* kialakult telekállapot, illetve Szabályozási terven jelölt területi határok
2. A kialakult telekméretektől kisebb telek nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási terv ezt lehetővé teszi.

3.)⁹⁴ A szentistváni 016 hrsz.-ú terület, mint „különleges” terület csak a szerkezeti terven érintett. A terület célját, használatának módját stb. részletes szabályozási tervben kell megállapítani. A részletes szabályozási terv elkészültéig és hatályba lépéséig a területre a rendelet MG-1 vonatkozó előírásai érvényesek.

- 4.)⁹⁵ A különleges területek közművesítésének mértéke:
- a) Temető: részleges
 - b) Sportpálya: teljes
 - c) Szabadidőközpont: teljes
 - d) Szennyvíztisztító telep: részleges

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK A közlekedési területek általános előírásai 26. §

- 1.) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés

⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹² Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹³ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹⁴ Beépítette a 13/2007. (X.1.) számú rendelet, hatályos 2007. X.1.-től.

⁹⁵ Hatályba léptette: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	16-22 m
Helyi gyűjtőutak esetén	16-18 m
Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m
Kerékpárút esetén	3 m

- 2.)⁹⁶ A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:
- Közlekedési létesítmények
 - Közművek és hírközlési létesítmények

27. §

1.)⁹⁷

2.)⁹⁸

3.)⁹⁹

4.)¹⁰⁰

5.)¹⁰¹

6.)¹⁰²

7.)¹⁰³

8.)¹⁰⁴

9.)¹⁰⁵

10.)¹⁰⁶

11.)¹⁰⁷

12.)¹⁰⁸

13.)¹⁰⁹

14.) Távközlés

- a.) A távközlési hálózatot létesítésekör illetve rekonstrukciójaker szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
- b.)¹¹⁰ A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.
- c.)¹¹¹

28. §¹¹²

1.)¹¹³

⁹⁶ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁰ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

- 2.) ¹¹⁴
- 3.) ¹¹⁵
- 4.) ¹¹⁶
- 5.) ¹¹⁷
- 6.) ¹¹⁸
- 7.) ¹¹⁹

ZÖLDTERÜLETEK (Z)

29. § ¹²⁰

- 1.) ¹²¹

Z övezet Közparkok területe 30. §

- 1.) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- 2.) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- 3.) Az övezetbe elhelyezhető:
 - A pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút; pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - Vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely
 - A terület fenntartásához szükséges épület

31. § ¹²²

- 1.) ¹²³
- 2.) ¹²⁴

32. § Mezőgazdasági rendeltetésű területekre vonatkozó általános előírások

- 1.) ¹²⁵A mezőgazdasági rendeltetésű terület: a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló része.
- 2.) ¹²⁶
- 3.) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a külterület szabályozási tervek MG-vel jelölt része
- 4.) ¹²⁷
- 5.) ¹²⁸A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagolódik:

¹¹³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁵ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

MG – 1K	MG – 2 S B/K
MG – 1F K1	MG – 2 J SZ/N
MG – 1F K2	MG – B
MG – 1 N	MG – IR

6.) Az egyes mezőgazdasági övezetek módosítása csak a külterületi szabályozási terv módosításával lehetséges.

7.)¹²⁹

a.) A területet igénybevevők ellátását szolgáló létesítmény, az egy hrsz. alá tartozó és építési telekké alakított legalább 6000 m²-es telken (földrészleteken), legfeljebb 5 %-os beépítettségével és legfeljebb 4,5 m-es építmény-magassággal helyezhető el.

b.)¹³⁰

c.)¹³¹

8.)¹³²

9.)¹³³

- Közművesítés: részleges

33. §
MG-1k jelű övezet
Elsődlegesen növénytermesztés céljait szolgáló
Kisparcellás művelésű övezet

¹³⁴Az övezetben kialakítható legkisebb teleknagyság: 1 500 m².

34. §
Elsődlegesen növénytermesztés céljait szolgáló
farmgazdasági terület, lakófunkció nélkül
MG-1F-k₁

Az építési telkek						
Építmény típusa	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettség	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Gazdasági	MG-1Fk ₁	3000	25	50	3	3,5

¹³⁵Egyéb előírások:

- A beépítés szabadon álló
- Lakóház nem helyezhető el

¹²⁸ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹²⁹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³³ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³⁴ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³⁵ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

35. §¹³⁶
Elsődlegesen állattenyésztés céljait szolgáló
farmgazdasági terület,
vagy gazdatelkes övezet (lakófunkcióval)
MG-1F-k₂

Az építési telkek						
Építmény típusa	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény min-max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Gazdasági és lakó	MG-1Fk ₂	6000	50	100	5	-3,5

A beépítés szabadon álló

36. §
Elsődlegesen növénytermesztés
céljait szolgáló gazdasági terület,
MG-1_N

Az építési telkek ¹³⁷						
Épület típusa	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény min-max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Gazdasági	MG-1 _N	10 000	50	1000	3	-3,5

¹³⁸Egyéb előírások:

- A beépítés szabadon álló
- Az övezetben csak a nagyüzemi táblás művelés céljait szolgáló gazdasági építmény helyezhető el.

37. §
Elsődlegesen állattartás céljára,
állattartó szállások telepítésére kijelölt terület
kisüzemi övezete (lakófunkció nélkül)
MG-2 SB/K
(S = sertés, B = baromfi)

Az építési telkek						
	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény min-max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Gazdasági	MG-2 SB/K	10 000	1000	100	3	-3,5

¹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³⁷ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹³⁸ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

- ¹³⁹Egyéb előírások:
- A beépítés szabadon álló

38. §
Elsődlegesen állattartás céljára,
illetve állattartó majorok, szállások telepítésére
kijelölt nagytáblás művelésű övezet, legelő használattal
MG-2 J SZ/N
(J = juhászat, SZ = szarvasmarha)

Az övezet földrészelei főként a legelő területek környezetében alakíthatók ki.

Az építési telkek						
Épület típusa	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legna gyobb beépített-sége	Építmény min-max. magas-sága
		m ²	m	m	%	m
Gazdasági	MG-2 J SZ/N	15 000 + 5 ha	100	150	5	-3,5

- ¹⁴⁰Egyéb előírások:
- A beépítés szabadon álló
 - Az övezetben állattartással kapcsolatos szállásépületek, valamint állattartással kapcsolatos kisüzemi feldolgozó és tároló építmények helyezhető el.

39. §
A település térbeli fejlesztésére kijelölt területek
átmeneti hasznosítása

- 1.) MG-B jelű övezet, melynek hosszú távon belterületbe csatolása javasolható
 - a.) Az övezet földrészelein nem folytatható vagy végezhető olyan tevékenység, ami a belterületbe-vonást hosszú távon akadályozza. (pl. újabb tűz- és robbanásveszélyes termékvezeték átvezetése, környezetvédelmi szempontjából ártalmas létesítmény elhelyezése.)
- 2.) MG-IR jelű övezet a belterület fejlesztés hosszú távú mezőgazdasági ipar, szolgáltatás, raktárbázis övezete.
 - a.) ¹⁴¹A terven MG-IR jelű övezetekben az alábbi funkciókat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el:
 - Szakipari szolgáltatások
 - A termeléshez szükséges anyagok, gépek értékesítése
 - A termény és egyéb növénytermesztési termékek tárolása, feldolgozása, csomagolása
 - Feldolgozó ipari létesítmények
 - b.) ¹⁴²

¹³⁹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁰ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴¹ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

40. §¹⁴³

41. §¹⁴⁴

- 1.)¹⁴⁵
- 2.)¹⁴⁶
- 3.)¹⁴⁷

42. § Zöldfolyosók övezet

Az élő vízfolyások mentén a parttól számított 10 m-es sávban zöld folyosókra területet kell fenntartani az élővilág migrációja számára, mely elsősorban fás, bokros, illetve rét, legelő hasznosítású sáv kell, hogy legyen.

43. § E (Er) jelű övezet Erdőgazdasági rendeltetésű területek

- 1.)¹⁴⁸
- 2.) Az övezetben építmény csak őrzés és tárolás céljára helyezhető el. Az építmény elhelyezése céljára önálló földrészletet kell kialakítani, melynek térmértéke nem haladhatja meg az összterület 10 %-át. Az így kialakított földrészlet legfeljebb 1 %-a építhető be.
- 3.)¹⁴⁹

44. § Egyéb területek VT Vízgazdálkodási területfelhasználás

- 1.) VT jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területe védőterületei. Területükön építmények nem helyezhetők el.

V. Fejezet 45. §¹⁵⁰

- a.)¹⁵¹
- b.)¹⁵²
- c.)¹⁵³
- d.)¹⁵⁴

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

VI. Fejezet

46. §¹⁵⁵

- 1.)¹⁵⁶
- 2.)¹⁵⁷

47. §¹⁵⁸

- 1.)¹⁵⁹
- 2.)¹⁶⁰

48. §¹⁶¹

- 1.)¹⁶²

49. §¹⁶³

- 1.¹⁶⁴
- 2.¹⁶⁵
- 3.¹⁶⁶

50. §¹⁶⁷

51. §¹⁶⁸

Beültetési kötelezettség szükséges a szabadidő központ, valamint az ipari gazdasági terület szabályozási terven jelölt részén.

A beültetési kötelezettségnek legkésőbb a területen létesítendő építmények használatbavételéig kell eleget tenni.

52. §¹⁶⁹

53. §

Záró rendelkezések

- 1.) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentistván nagyközség külterület rendezési tervéről szóló 9/1996 (VI.3.) számú rendelete.

Dr. Gyöngy Sándorné sk.
jegyző



Ördög Jakab sk.
polgármester

¹⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶² Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁸ Módosította: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet
¹⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

Záradék: A módosításokkal egységes szerkezetű rendeletet Szentistván nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

dr. Puzstai-Csató Adrienn
dr. Puzstai-Csató Adrienn
polgármester

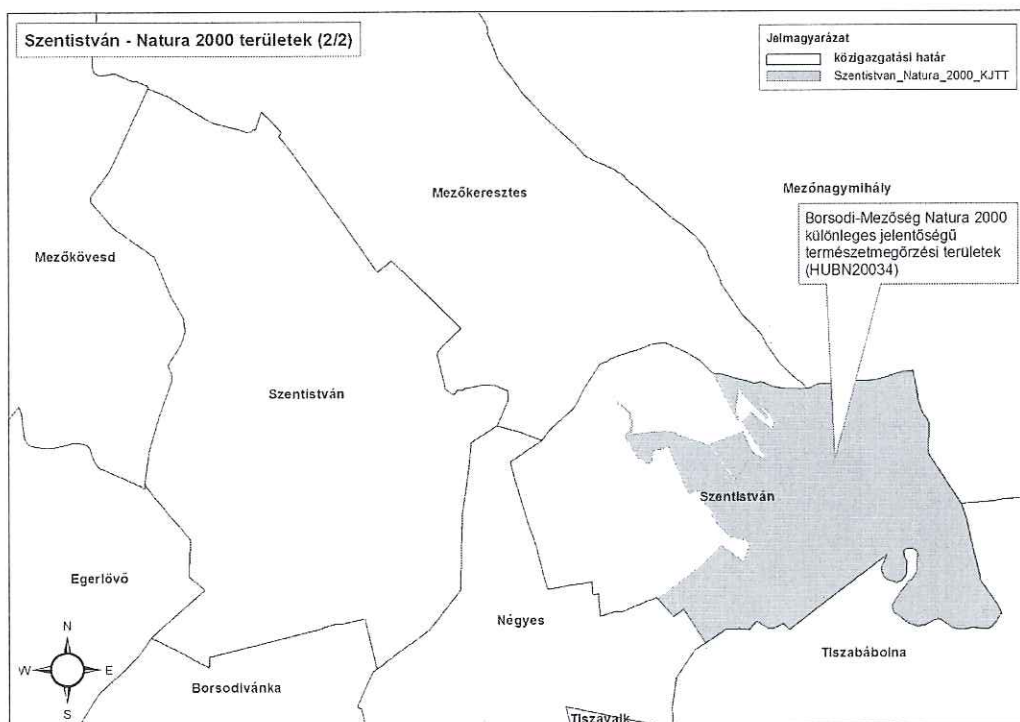


Derekas Sándor
jegyző

1. sz. melléklet¹⁷⁰

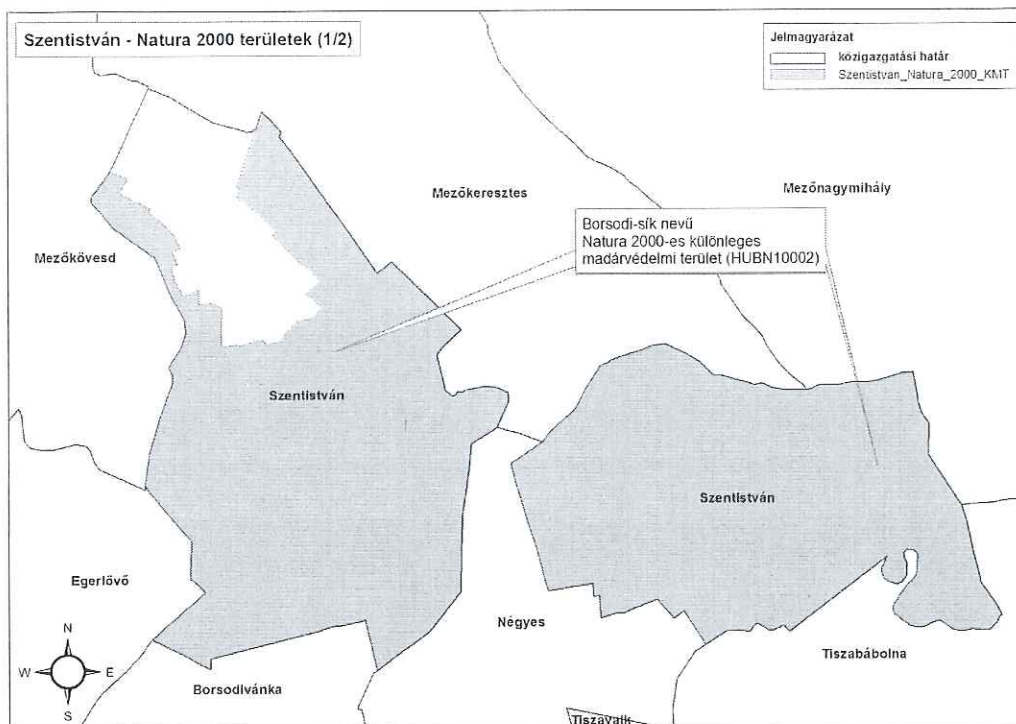
¹⁷¹1. sz. függelék

1.1. Natura 2000 területek



¹⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁷¹ Hatályba léptette: 7/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

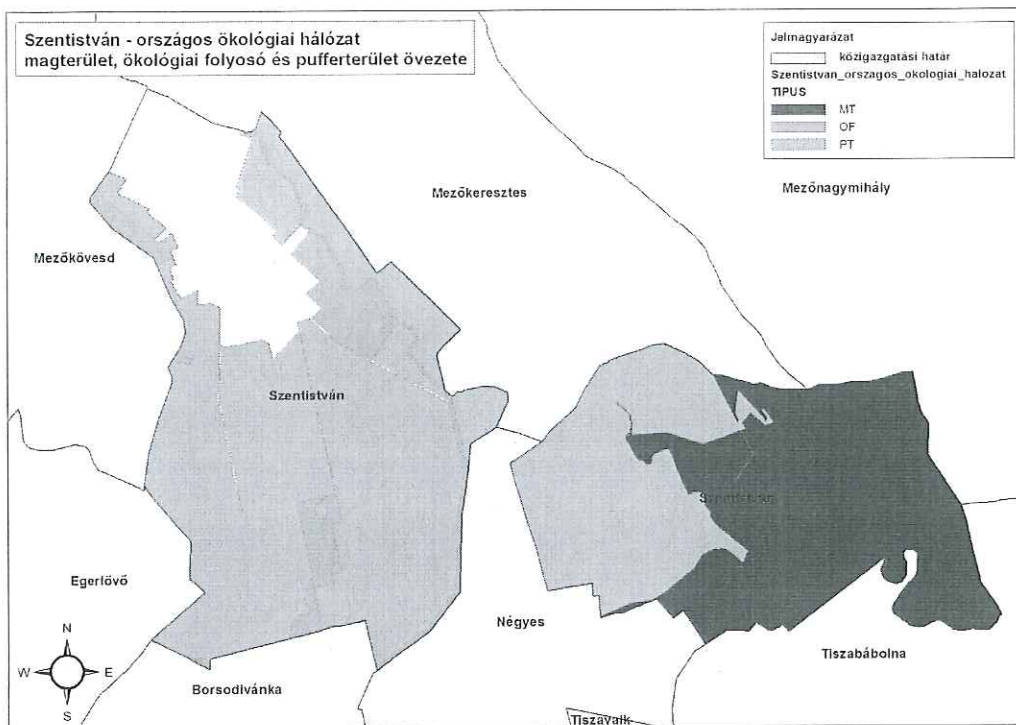


02/4, 04, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 010/4, 010/7, 010/8, 010/9, 010/10, 010/12, 010/13, 010/14, 011, 012/2, 012/4, 012/5, 026/27, 026/28, 026/29, 026/30, 026/31, 026/32, 027/4, 027/7, 027/9, 027/31, 027/32, 027/33, 027/34, 027/35, 027/39, 027/40, 027/41, 027/42, 027/44, 027/45, 027/46, 027/62, 027/64, 027/65, 027/66, 027/67, 027/68, 027/69, 027/70, 027/86, 027/87, 027/88, 027/85a, 028, 029, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 033/2, 035/2, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/14, 035/15, 035/16, 035/17, 035/18, 035/19, 035/20, 035/21, 035/22, 035/23, 035/24, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 037/3, 037/5, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 037/10, 037/11, 037/12, 037/13, 037/14, 037/15, 037/16, 037/17, 037/18, 037/19, 037/20, 037/21, 037/22, 037/23, 037/24, 037/25, 038, 040, 042/2, 042/6, 042/8, 042/9, 042/10, 042/11, 042/14, 042/15, 042/16, 042/17, 042/19, 042/20, 043, 044/1, 044/2, 045/2, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 045/10, 047/1, 076, 077/1, 077/2, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/9, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 080, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/11, 081/13, 081/14, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 084, 085, 086, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090, 091, 094/1, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 095, 097/1, 097/2, 097/3, 097/4, 097/5, 097/6, 097/7, 097/8, 098, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 0101, 0102, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0105, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/10, 0106/11, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16, 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0108, 0114, 0115/3, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0115/7, 0115/8, 0115/9, 0115/10, 0115/11, 0115/12, 0115/13, 0115/14, 0115/15, 0115/16, 0115/17, 0115/18, 0115/19, 0115/20, 0115/21, 0117, 0121, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0123/1, 0123/2, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129/1, 0129/2, 0130/6, 0130/7, 0131, 0132/2, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/20, 0132/21, 0132/22, 0132/23, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0132/34, 0132/35, 0132/36, 0132/37, 0132/38, 0132/39, 0132/40, 0132/41, 0132/42, 0132/43, 0133, 0137/2, 0138/1, 0138/4, 0138/7, 0138/9, 0138/10, 0138/11, 0138/12, 0138/14, 0138/15, 0138/17, 0138/18, 0138/19, 0138/20, 0138/22, 0138/24, 0138/25, 0138/26, 0138/27, 0138/28, 0138/29, 0138/30, 0138/31, 0138/32, 0138/33,

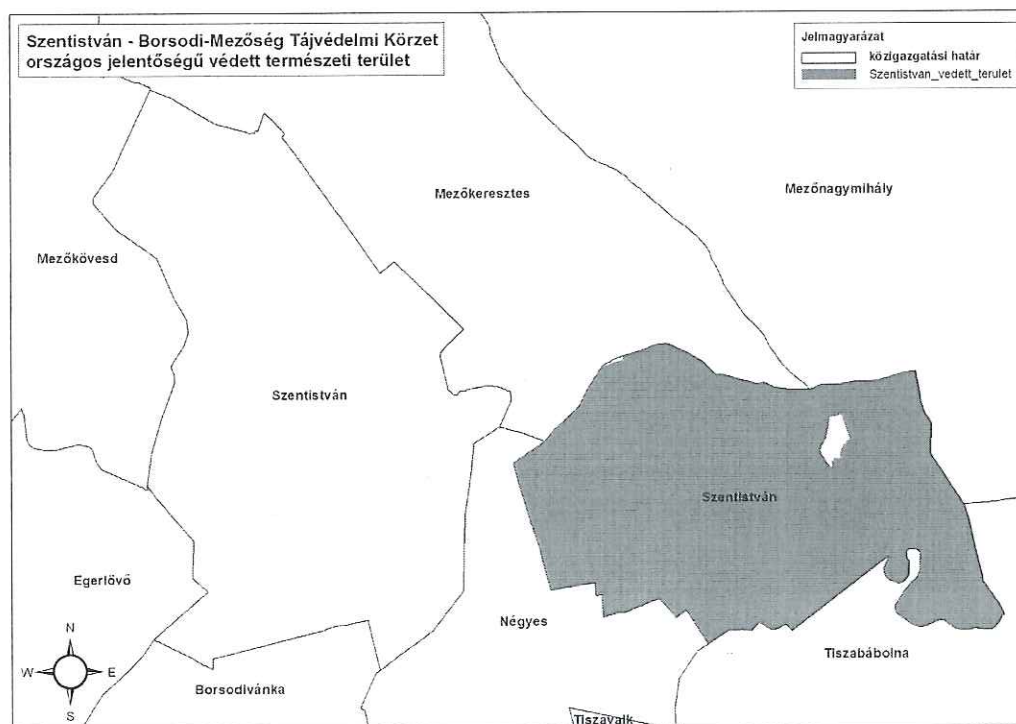
0138/34, 0138/35, 0138/36, 0138/37, 0138/38, 0138/40, 0138/41, 0138/43, 0138/44, 0138/45, 0138/46, 0138/47, 0138/48, 0138/50, 0138/51, 0138/52, 0138/53, 0138/54, 0138/55, 0138/57, 0138/58, 0138/59, 0138/60, 0138/61, 0138/62, 0138/63, 0141/5, 0142, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0145/1, 0145/2, 0146, 0147, 0149, 0153, 0154/1, 0154/2, 0154/3, 0154/4, 0154/5, 0154/7, 0154/8, 0156/2, 0156/3, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0156/11, 0156/12, 0156/13, 0156/14, 0156/15, 0157, 0158, 0161, 0168/2, 0168/4, 0169, 0171, 0177, 0178, 0179, 0180/1, 0180/3, 0180/4, 0181/1, 0181/2, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0189/3, 0189/4, 0189/5, 0189/6, 0189/7, 0189/8, 0189/9, 0189/10, 0189/11, 0192/1, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0203/4, 0203/5, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208/1, 0208/2, 0209/2, 0209/3, 0209/4, 0209/5, 0209/6, 0210/1, 0210/2, 0211, 0212, 0213, 0214/1, 0214/2, 0217/1, 0217/2, 0218, 0219, 0220/1, 0220/2, 0220/3, 0220/4, 0221/1, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0229, 0230, 0231/2, 0231/3, 0231/6, 0231/7, 0232, 0233/1, 0233/2, 0233/3, 0234/1, 0234/2, 0234/3, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/8, 0234/9, 0235/1, 0235/2, 0235/3, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240/1, 0240/2, 0240/3, 0241/2, 0242/1, 0242/2, 0244, 0246, 0249, 0250/1, 0251/1, 0251/2, 0251/3, 0251/4, 0251/5, 0251/6, 0251/7, 0251/8, 0251/9, 0251/10, 0251/11, 0251/12, 0251/13, 0251/14, 0251/15, 0251/16, 0251/17, 0251/18, 0251/19, 0252/1, 0252/2, 0252/3, 0252/4, 0252/5, 0252/6, 0252/7, 0252/8, 0252/9, 0252/10, 0252/11, 0252/12, 0252/13, 0252/14, 0252/15, 0252/16, 0252/17, 0252/18, 0252/19, 0252/20, 0252/21, 0252/22, 0252/23, 0252/24, 0252/25, 0252/26, 0252/27, 0252/28, 0253, 0254/1, 0254/4, 0254/5, 0254/13, 0254/14, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/18, 0254/19, 0254/22, 0254/23, 0254/24, 0254/25, 0254/26, 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/30, 0254/31, 0254/32, 0254/33, 0254/34, 0254/35, 0254/36, 0254/37, 0254/38, 0254/39, 0254/40, 0254/41, 0254/42, 0254/43, 0254/44, 0254/45, 0254/46, 0254/47, 0254/48, 0254/49, 0254/50, 0254/51, 0254/52, 0254/53, 0254/54, 0254/55, 0254/56, 0254/57, 0254/58, 0254/59, 0254/60, 0254/61, 0254/62, 0254/63, 0254/64, 0254/65, 0254/66, 0256, 0257, 0258/1, 0258/2, 0259, 0260/1, 0260/2, 0261, 0262/10, 0262/11, 0263/2, 0263/3, 0263/6, 0263/7, 0263/8, 0263/9, 0263/10, 0263/11, 0263/12, 0263/13, 0263/14, 0263/15, 0263/16, 0263/17, 0263/18, 0263/19, 0263/20, 0263/21, 0263/22, 0263/23, 0263/24, 0263/25, 0263/26, 0263/27, 0263/28, 0263/29, 0263/30, 0263/31, 0263/32, 0263/33, 0263/34, 0264 hrsz.

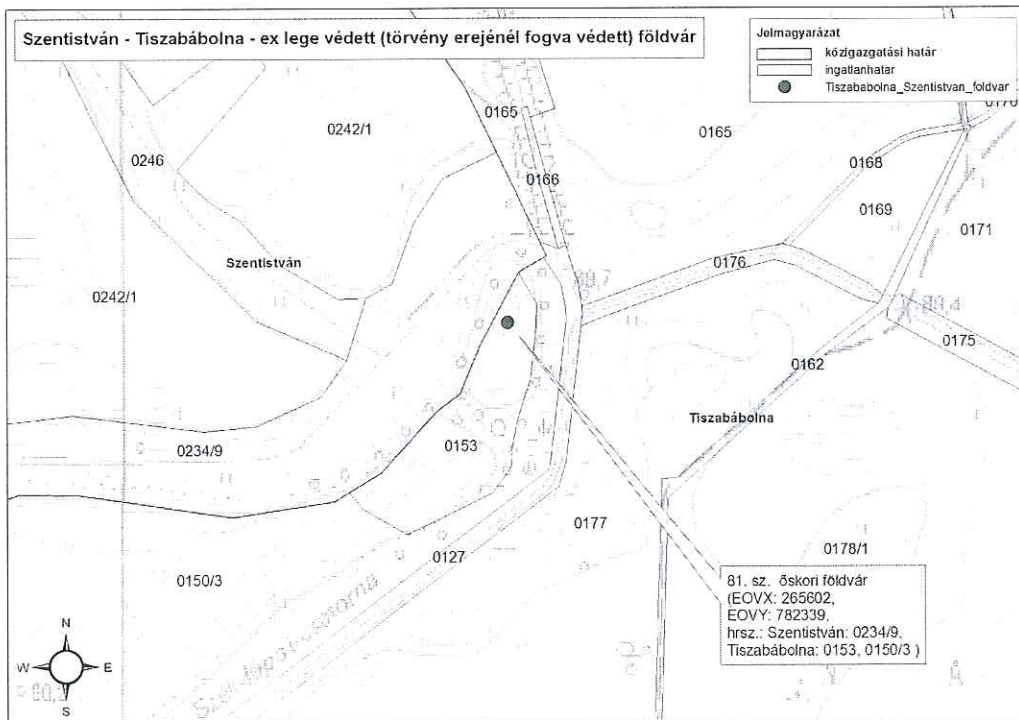
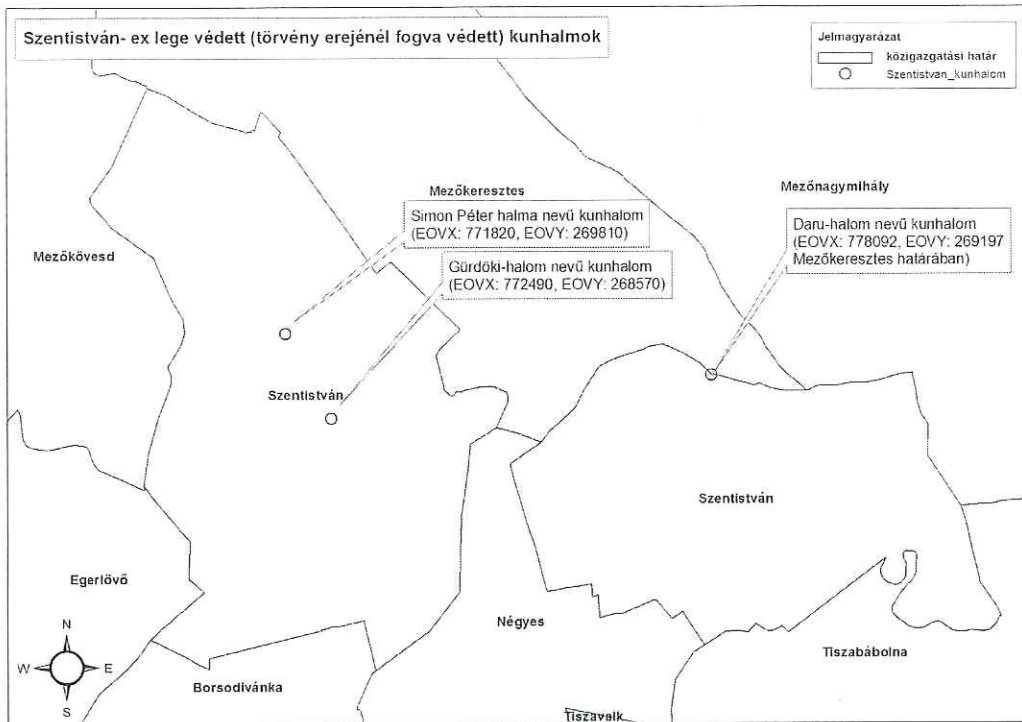
0149, 0177, 0180/4, 0181/2, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0203/4, 0203/5, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208/2, 0209/2, 0209/3, 0209/5, 0209/6, 0210/1, 0210/2, 0211, 0212, 0213, 0214/1, 0214/2, 0217/1, 0217/2, 0218, 0219, 0220/1, 0220/2, 0220/3, 0220/4, 0221/1, 0221/4, 0221/5, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0229, 0230, 0231/2, 0231/3, 0231/6, 0231/7, 0232, 0233/1, 0233/2, 0233/3, 0234/1, 0234/2, 0234/3, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/8, 0234/9, 0235/1, 0235/2, 0235/3, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240/1, 0240/2, 0240/3, 0241/2, 0242/1, 0242/2, 0244, 0246, 0249, 0256, 0257, 0258/1, 0258/2, 0259, 0260/1, 0260/2, 0261, 0262/10, 0262/11, 0263/27 hrsz.

1.2. Országos ökológiai hálózat elemei

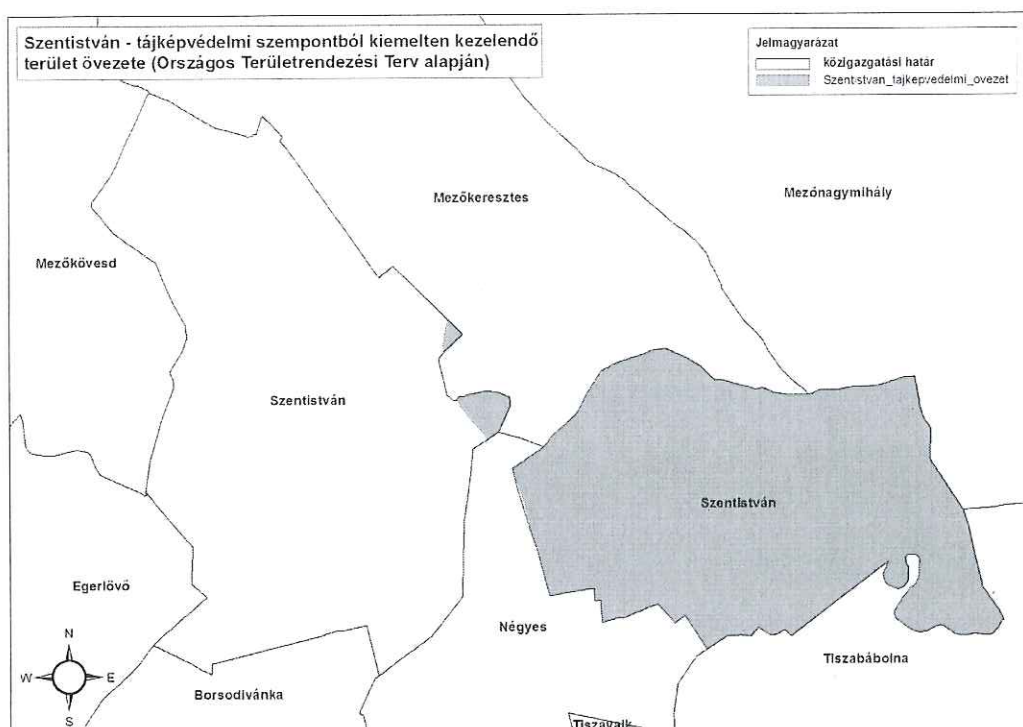


1.3. Védett természeti területek





1.4. Tájképvédelem alatt álló területek



1.5. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa

Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.