



*Szentistván Nagyközség Polgármesterétől*

3418 Szentistván, Széchenyi u. 10.

T.: 49/438-021, Fax: 49/338-635

e-mail: polgarmester@szentistvan.hu



**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2020. október 28-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Juhász Zoltán és Juhász-Dobó Bettina 3418 Szentistván, Damjanich utca 26. szám alatti lakosok kérelme közterület-rész megvásárlása iránti.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Juhász Zoltán és Juhász-Dobó Bettina a Szentistván, Damjanich utca 26. szám (57 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosai közterület-rész megvásárlása iránti kérelmet nyújtottak be.

Ingatlanukkal közvetlenül határos az Önkormányzat tulajdonában álló, Szentistván 54 helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú, „névtelen utca” elnevezésű, összesen 420 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A kérelmezők szeretnék megvásárolni a - saját tulajdonú ingatlanuk utcafronti részével határos - közterület egy részét, melyet eddig is ők tartottak rendben.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az érintett közterület az Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak körébe tartozik, a törzsvagyon részét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmet támogatja úgy az érintett közterületet meg kell osztani és a megosztást követően létrejött - értékesíteni kívánt ingatlan- részt ki kell vonnunk a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből. Ezt követően kerülhet csak sor a megosztott és már forgalomképes ingatlan értékesítésére. Az ingatlanmegosztás és telekkönyvi bejegyzés várható költsége kb. 100.000.-Ft.

Amennyiben a Képviselő-testület a közterület-rész értékesítése mellett dönt, úgy kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

**Szentistván, 2020. október 21.**

Tisztelettel:

*Dobóné Koncz Judit*  
**Dobóné Koncz Judit**  
polgármester

**Htározati javaslat:**

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének  
.../2020. (..... ) határozata**

**Tárgy:** A szentistváni 54-es helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlan megosztása és forgalomképtelen vagyontárgyak köréből történő kivonása.

Szentistván nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Szentistván 54 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 420 m<sup>2</sup> területű, névtelen utca megnevezésű megosztás után kialakult részét értékesíteni kívánja, ezért kezdeményezi az ingatlan megosztását és az ingatlannak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonja. hozzájárulását adja ahhoz, hogy mint üzleti vagyon értékesítésre kerüljön.

Az értékesítésről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

A telekmegosztás lebonyolításával és az azzal kapcsolatos ügyintézésrel a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester